

Zajednička oznaka projekta:

0709-02/19

Oznaka tehničke dokumentacije:

02/19

Investitor:

Visio puls d.o.o.

Trgovačka 2, Zagreb, OIB 87954826775

Naziv građevine:

Hotel Diplomat, Zagreb

Lokacija građevine:

k.č. br. 2376/1, k.o. Klara

Horvatova ulica 35 b, Zagreb

PROSTOR ZA OVJERU NADLEŽNOG TIJELA

Razina razrade:

GLAVNI PROJEKT

MAPA I

ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE

DOPUNA - IZMJENE MANJEG ZNAČAJA

Radovi prema čl. 5 *Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17)*

Glavni projektant:

Andreja Ilijanić, dipl.ing.arh.

Projektanti:

Dragana Milenković, dipl. ing. arh.

Andreja Ilijanić, dipl.ing arh

Odgovorna osoba:

Andreja Ilijanić, ovlašteni arhitekt


 **ANDREJA ILIJANIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740


 **DRAGANA MILENKOVIC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375


URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
ANDREJA ILIJANIĆ DIPL.ING.ARH.
ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 43 A

Mjesto i datum:

Zagreb, kolovoz, 2019.

1. OPĆI DIO

POPIS MAPA DOKUMENTACIJE

Zajednička oznaka projekta:
0709-02/19

- Mapa I ARHITEKTONSKI PROJEKT**
PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE -IZMJENE MANJEG ZNAČAJA
Ured ovlaštene arhitekture Andreja Ilijanić, Zagreb
Projektant: Dragana Milenković, dipl. ing. arh, Andreja Ilijanić dipl.ing.arh.
Broj tehničke dokumentacije: 02/19
- Mapa II STROJARSKI PROJEKT**
PROJEKT REKONSTRUKCIJE TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
MECUM d.o.o. Split
Projektant: Damir Marinović dipl.ing.stroj.
Broj tehničke dokumentacije: 49/19
- Mapa III ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
PROJEKT POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI
LUCENTE d.o.o. Kaštel Novi
Projektant: Joško Radić, dipl. ing. el.
Broj tehničke dokumentacije: 42/19
- Mapa IV PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE**
SPECULUM d.o.o.
Projektant: Anka Ferić Marković, dipl. ing. arh.
Projektant suradnik: Drago Mlinarek bacc.ing.aedif.
Broj tehničke dokumentacije: 15-2019-F
- Mapa V PRORAČUN UŠTEDA**
SPECULUM d.o.o.
Projektant: Anka Ferić Marković, dipl. ing. arh.
Projektant suradnik: Drago Mlinarek
Broj tehničke dokumentacije: 15-2019-PU

SADRŽAJ

1.	OPĆI DIO	
1.1.	POPIS MAPA	
1.2.	SADRŽAJ	
1.3.	Rješenje trgovačkog suda o upisu u sudski registar	
1.4.	Imenovanje glavnog projektanta	
1.5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata.....	
1.6.	Izjava glavnog projektanta ousklađenosti projekata	
1.7.	Izjava projektanta o sukladnosti s prostornim planom i drugim primijenjenim propisima	
1.8.	Izjava projektanta o primjeni mjera zaštite od požara	
1.9.	Izjava projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu	
1.10.	Primijenjeni propisi	
1.11.	Dokaz legalnosti zgrade.....	
1.12.	Izvod iz katastra.....	
2.	TEHNIČKI DIO	
2.1.	TEHNIČKI OPIS	
2.1.1.	OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE	
2.1.2.	SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI	
2.1.3.	OPIS POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINE I NAMJENA	
2.1.4.	KONSTRUKCIJA, MATERIJALI I FINALNE OBRADJE ZIDOVA I PODOVA.....	
2.1.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I INSTALACIJE.....	
2.1.6.	GRIJANJE I VENTILACIJA.....	
2.1.7.	ELEKTROINSTALACIJE.....	
2.1.8.	NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU	
2.1.9.	ODLAGANJE OTPADA.....	
2.2.	Planirani zahvat: mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti	
2.2.1.	Obnova zidova pročelja postavljanjem toplinske izolacije (kamenom vunom)	
2.2.2.	Obnova krova postavljanjem toplinske izolacije (kamenom vunom) s rješavanjem hidroizolacije.....	
2.2.3.	Obnove stropa negrijanih prostora (prema grijanim prostorima) postavljanjem toplinske izolacije (kamenom vunom).....	
2.2.4.	Obnove ostakljenih konstrukcija	
2.3.	ISKAZ POVRŠINA I OBUJMA ZGRADE	
2.3.1.	Izgrađena površina zemljišta pod građevinama / TP (prema HRN ISO 9836, čl. 5.1.2.)....	
2.3.2.	Građevna bruto površina (prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17).....	
2.3.3.	Ukupni (bruto) obujam (prema HRN ISO 9836, čl. 5.2.2.)	
2.3.4.	Uporabna ploština (prema HRN ISO 9836 / 5.1.7.)	
2.3.5.	Podaci o površinama i obujmu prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, NN 128/15	
2.4.	ZAŠTITA OD POŽARA	
2.5.	DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTEJEVA	
2.5.1.	Mehanička otpornost i stabilnost.....	
2.5.2.	Sigurnost u slučaju požara.....	
2.5.3.	Higijena, zdravlje i okoliš	
2.5.4.	Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe	
2.5.5.	Zaštita od buke	
2.5.6.	Gospodarenje energijom i očuvanje topline	
2.5.7.	Održiva uporaba prirodnih izvora.....	

2.6.	PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA ZGRADE.....	
2.6.1.	Projektirani vijek uporabe	
2.6.2.	Uvjeti održavanja zgrada	
2.7.	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	
2.7.1.	Pouzdanost	
2.7.2.	Otpornost i stabilnost građevine i zaštita od ugrožavanja zdravlja ljudi.....	
2.7.3.	Dužnosti investitora.....	
2.7.4.	Kvaliteta.....	
2.7.5.	Skele i oplata	
2.7.6.	Betonske i armirano betonske konstrukcije	
2.7.7.	Izolaterski radovi	
2.7.8.	Krovopokrivački radovi	
2.7.9.	Limarski radovi	
2.7.10.	Bravarski radovi	
2.7.11.	Staklarski radovi	
2.7.12.	Keramičarski radovi	
2.7.13.	Završni zidarski/fasaderski radovi	
2.7.14.	Soboslikarski i ličilački radovi.....	
2.8.	PREPORUKA PROJEKTANTA	

3.	NACRTI	
3.1.	Postojeće stanje	
3.1.1.	Situacija na kopiji katastarskog plana 1:1000	
3.1.2.	Tlocrt podruma 1:100	
3.1.3.	Tlocrt prizemlja 1:100	
3.1.4.	Tlocrt galerije 1:100	
3.1.5.	Tlocrt 1.kata 1:100	
3.1.6.	Tlocrt 2.kata 1:100	
3.1.7.	Tlocrt .potkrovlja 1:100.....	
3.1.8.	Tlocrt krova 1:100	
3.1.9.	Presjek A-A 1:100.....	
3.1.10.	Pročelje jugoistok 1:100.....	
3.1.11.	Pročelje sjeveroistok 1:100.....	
3.1.12.	Pročelje sjever 1:100.....	
3.1.113.	Pročelje zapad 1:100.....	
3.2.	Novoprojektirano stanje.....	
3.2.1.	Tlocrt podruma 1:100	
3.2.2.	Tlocrt prizemlja 1:100	
3.2.3.	Tlocrt galerije 1:100	
3.2.4.	Tlocrt 1.kata 1:100	
3.2.5.	Tlocrt 2.kata 1:100	
3.1.6.	Tlocrt potkrovlja 1:100.....	
3.2.7.	Tlocrt krova 1:100	
3.2.8.	Presjek A-A 1:100.....	
3.2.9.	Pročelje jugoistok 1:100.....	
3.2.10.	Pročelje sjeveroistok 1:100.....	
3.2.11.	Pročelje sjever 1:100.....	
3.2.12.	Pročelje zapad 1:100.....	
3.2.13.	Detalj 1a 1:10	
3.2.14.	Detalj 1b 1:10	
3.2.15.	Detalj 2a 1:10	
3.2.16.	Detalj 2b 1:10	
3.2.17.	Detalj 3a 1:10	
3.2.18.	Detalj 3b 1:10	
3.2.19.	Detalj 4a 1:10	
3.2.20.	Detalj 4b 1:10	
4.	TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA	
5.	HEME	

RJEŠENJE O OSNIVANJU UREDA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-311-01/04-01/328
Urbroj: 314-01-06-2
Zagreb, 25. srpnja 2006. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03 i 100/4), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela ANDREJA ILIJANIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, UL.GRAĐA VUKOVARA 43a, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komore donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštenog arhitekta

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ANDREJA ILIJANIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, pod rednim brojem **328**, s danom upisa **01.01.2004.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ANDREJA ILIJANIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a s radom započinje **01.01.2004.** godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ANDREJA ILIJANIĆ, dipl.ing.arh., je na adresi ZAGREB, UL.GRAĐA VUKOVARA 43A.
4. Matični broj Ureda: **80297137**
5. Šifra djelatnosti Ureda je: **74.20.0** – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.
6. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog arhitekta**
7. Ovo Rješenje u potpunosti zamjenjuje postojeće Rješenje Klasa: UP/I-350-07/03- 01/740, Urbroj: 314-01-03-2 od 19. prosinca 2003. godine.

Obrazloženje

ANDREJA ILIJANIĆ, dipl.ing.arh., podnijela je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 21.05.1999. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04), ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost. U istom članku Zakona propisano je i da "osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili s (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora). Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe ovog Zakona i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 52. Zakona o gradnji propisano je da ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Komore.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je ANDREJA ILIJANIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 740, s danom upisa 21.05.1999. godine, te je s tog osnova stekla pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom 01.01.2004. godine, pod rednim brojem 328.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu 74.20.0 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštenog arhitekta*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

U skladu s člankom 52. Zakona o gradnji, propisano je da ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu. Ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer može imati samo jedan ured.

3

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovane, razvidno je da nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ANDREJA ILIJANIĆ, 10000 ZAGREB, UL.GRADA VUKOVARA 43a
2. Područna služba HZMO TRPIMIROVA 4, ZAGREB
3. HZZO MIHANOVIĆEVA 3, ZAGREB
4. Područni ured Porezne uprave ODJEL ZA POREZE-TRNJE, UL.GRADA VUKOVARA 56A, P.P. 349, 10002 ZAGREB
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

INVESTITOR:
Visio puls d.o.o.
ZAGREB, Trgovačka 2

GRAĐEVINA:
HOTEL DIPLOMAT - PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
k.č.br 2376/1, k.o. KLARA

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE:
ANDREJA ILIJANIĆ
TD 02/19

Visio puls d.o.o.
Trgovačka 2, Zagreb, OIB 87954826775

U skladu sa člankom 52. Zakona o građnji (N.N. broj 153/13, 20/17.) INVESTITOR

IMENUJE GLAVNOG PROJEKTANTA

za izradu

Glavnog projekta energetske obnove Hotela Diplomat
Dopuna - Izmjene manjeg značaja

Andreja Ilijančić, dipl.Ing.arh., ovlašten arhitekt br. 470

INVESTITOR : Visio puls d.o.o.
Trgovačka 2, Zagreb, OIB 87954826775

NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE: Hotel Diplomat, Zagreb
k.č.br. 2376/1 k.o. Klara
Horvatova ulica 35, zagreb

FAZA PROJEKTA : GLAVNI PROJEKT

ZAJ. OZNAKA PR. : 0709-02/19

Imenovani zadovoljava sve zakonske odredbe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 470 od 21.05.1999. godine, temeljem rješenja klasa UP/I-314-07/91-01/621; UR.BROJ: 314-01-99-1 od 31. srpnja 1999. g.
Imenovana osoba je odgovorna za cjelovitost i međusobnu usklađenost svih projekata.

Zagreb, srpanj 2019.


VISIO PULS d.o.o.
ZAGREB, Trgovačka 2
Za investitora

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/621
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Andreje Ilijanić, dipl.ing.arh. iz Karlovca, I. Kršnjavog 4B, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **ANDREJA ILIJANIĆ**, (JMBG 2805967345011), dipl.ing.arh. iz Karlovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **740**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Andreja Ilijanić, dipl.ing.arh. iz Karlovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

Andreja Ilijanić, dipl.ing.arh. iz Karlovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Andreji Ilijanić,
Karlovac, I. Kršnjavog 4B
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 375
Urbroj: 314-01-01-2
Zagreb, 02. kolovoza 2001

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 28. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 52/99), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela DRAGANA MILENKOVIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, SVAČIĆEV TRG 4, za samostalno obavljanje djelatnosti, doneseno je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisana je **DRAGANA MILENKOVIĆ**, (JMBG 1508966335014), dipl.ing.arh., ZAGREB, pod rednim brojem **375**, s danom upisa **02.11.1998** godine.
2. Danom upisa u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, DRAGANA MILENKOVIĆ, dipl.ing.arh., stekla je pravo na samostalno obavljanje djelatnosti u okviru strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pripadajuće joj pravo na obavljanje strukovnih zadataka ovlaštenog arhitekta.
3. Poslovno sjedište **Ureda ovlaštenog arhitekta** za samostalno obavljanje djelatnosti je ZAGREB, DOMOBRANSKA 21/4.
4. Matični broj ureda: 80001769
5. Izdavanjem ovoga Rješenja, ovaj se Ured smatra osnovanim i može otpočeti s radom 13.08.2001.

Obrazloženje

DRAGANA MILENKOVIĆ, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), imenovana upisana u predmetni Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na samostalno obavljanje djelatnosti, sukladno članku 28. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 52/99), uz uvjet da nije u radnom odnosu i da će poslove obavljati samostalno u samo jednom uredu.

Sukladno svemu prethodno iznesenom te izjavi imenovane da poslove želi obavljati samostalno u uredu sa sjedištem ZAGREB, DOMOBRANSKA 21/4, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. DRAGANA MILENKOVIĆ, 10000 ZAGREB, SVAČIČEV TRG 4
2. Područni ured Porezne ispostave ZAGREB, ODJEL ZA POREZE-CENTAR, ILICA 25
3. Područna služba HZMO, TRPIMIROVA 4, ZAGREB
4. Hrvatski Zavod za zdravstveno osiguranje, MIHANOVIĆEVA 3, ZAGREB
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

INVESTITOR: Visio puls d.o.o. ZAGREB, Trgovačka 2	GRAĐEVINA: HOTEL DIPLOMAT - PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE k.č.br 2376/1, k.o. KLARA	URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE: ANDREJA ILIJANIĆ TD 02/19
---	---	---

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13) čl. 52 (NN 153/13, 20/2017) glavni projektant Andreja Ilijanić, dipl.ing.arh., za projekt:

INVESTITOR : **Visio puls d.o.o.**
Trgovačka 2, Zagreb, OIB 87954826775

NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE: Hotel Diplomat, Zagreb -
k.č.br. 2376/1 K.o. Klara
Horvatova ulica 35, zagreb

FAZA PROJEKTA : GLAVNI PROJEKT - PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE
DOPUNA - IZMJENE MANJEG ZNAČAJA

ZAJ. OZNAKA PR. : 0709-02/19

PROJEKT. TVRTKA: Ured ovlaštene arhitekture Andreja Ilijanić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 43a

daje:

IZJAVU PROJEKTANTA O USKLAĐENOST DIJELOVA PROJEKTA

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

- Mapa I ARHITEKTONSKI PROJEKT**
PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE -IZMJENE MANJEG ZNAČAJA
Ured ovlaštene arhitekture Andreja Ilijanić, Zagreb
Projektant: Dragana Milenković, dipl. ing. arh
Broj tehničke dokumentacije: 02/19
- Mapa II STROJARSKI PROJEKT**
PROJEKT REKONSTRUKCIJE TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
MECUM d.o.o. Split
Projektant: Damir Marinović dipl.ing.stroj.
Broj tehničke dokumentacije: 49/19
- Mapa III ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
PROJEKT POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI
LUCENTE d.o.o. Kaštel Novi
Projektant: Joško Radić, dipl. ing. el.
Broj tehničke dokumentacije: 42/19
- Mapa IV PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE**
SPECULUM d.o.o.
Projektant: Anka Ferić Marković, dipl. ing. arh.
Projektant suradnik: Drago Mlinarek bacc.ing.aedif.
Broj tehničke dokumentacije: 15-2019-F

Mapa V

PRORAČUN UŠTEDA

SPECULUM d.o.o.

Projektant: Anka Ferić Marković, dipl. ing. arh.

Projektant suradnik: Drago Mlinarek

Broj tehničke dokumentacije: 15-2019-PU

Potvrđujem da su svi projekti koji su sastavni dio glavnog projekta, međusobno usklađeni.

Datum davanja izjave: kolovoz 2019.

Glavni projektant:

Andreja Ilijanić, dipl.ing.arh.


 ANDREJA ILIJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740

IZJAVA PROJEKTANTA O SUKLADNOSTI S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PRIMIJENJENIM PROPISIMA

Investitor: **Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb**

Naziv građevine: **Hotel Diplomat - Energetska obnova zgrade**

Lokacija građevine: **k.č.br.2376/1, k.o. Klara**
Horvatova ulica 35,Zagreb

Zajednička oznaka projekta: **0709-02/19**

Broj tehničke dokumentacije: **02/19**

Vezano na čl. 108, stavka 2 Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), potvrđujem da je glavni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja, s odredbama posebnih Zakona te s drugim propisima (vidi točku 1.8.), te da za izvođenje radova u skladu s glavnim projektom nije potreban akt kojim se odobrava građenje.

PROJEKTANTI:
Andreja Ilijanić ovl.arh

Dragana Milenković dia


 **ANDREJA ILIJANIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740


 **DRAGANA MILENKOVIC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

Zagreb, kolovoz 2019.

IZJAVA PROJEKTANTA O PRIMJENI MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN. 92/10.) izdaje se

IZJAVA O PRIMJENI MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

kojom se potvrđuje da su mjere zaštite od požara u projektu

Investitor: **Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb**

Naziv građevine: **Hotel Diplomat**

Lokacija građevine: **k.č.br.2376/1, k.o. Klara**
Horvatova ulica 35,Zagreb

Zajednička oznaka projekta: **0709-02/19**

Broj tehničke dokumentacije: **02/19**

primijenjene sukladno odredbama gore navedenog Zakona, te sukladno važećim pravilnicima i normama.

PROJEKTANT :

Andreja Ilijanić ovl.arh

Dragana Milenković, ovl. arh.


 **ANDREJA ILIJANIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740


 **DRAGANA MILENKOVIC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

Zagreb kolovoz 2019.

IZJAVA PROJEKTANTA O UTJECAJU PREDMETNOG ZAHVATA NA TEMELJNE ZAHTEJEVE ZA GRAĐEVINU

U skladu sa zahtjevima iz raspisa Poziva na dostavu projektnog prijedloga za Energetsku obnovu zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama.

ANDREJA ILIJANIĆ dipl,ing.arh.

Klasa: UP/I-350-07/01-01/740,

DRAGANA MILENKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Klasa: UP/I-350-07/01-01/375,

kao projektantica **Projekta energetske obnove zgrade** za:

Investitor: **Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb**

Naziv građevine: **Hotel Diplomat**

Lokacija građevine: **k.č.br.2376/1, k.o. Klara**
Horvatova ulica 35,Zagreb

Zajednička oznaka projekta: **0709-02/19**

Broj tehničke dokumentacije: **02/19**

naziv projekta: **GLAVNI PROJEKT**

strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

IZJAVLJUJEM

da se predmetnim zahvatima značajnije utječe na ove temeljne zahtjeve:

- Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Projektirano stanje nakon zahvata je bolje ili jednako postojećem stanju zgrade po pitanju navedenih temeljnih zahtjeva.

Predviđene mjere unaprijeđena temeljnih zahvata za građevinu u skladu su sa Zakonom o gradnji (NN153/13, 20/17), te sa ostalim pravilnicima određenih Zakonom i važećim hrvatskim propisima i normama.

PROJEKTANT :

Andreja Ilijanić ovl.arh

Dragana Milenković, ovl. arh.


 **ANDREJA ILIJANIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740


 **DRAGANA MILENKOVIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

Zagreb kolovoz 2019.

PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17
- Zakon o gradnji, NN 153/13, 20/17
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Zakon o građevnim proizvodima, NN 76/13, 30/14
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13
- Zakon o normizaciji NN 80/2013
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti NN 80/13, 14/14 i na temelju čl. 26 tog Zakona preuzeti pravilnici
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/17
- Pravilnik o kontroli projekata, NN 32/14
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine, NN 108/04
- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 79/14
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode, NN br 103/08
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda, NN 113/08
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda, NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima, NN 85/15
- Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, NN 43/14
- Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, NN 42/14
- Pravilnik o načinu pečačenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad izvođača na gradilištu, NN 47/12
- Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište, NN 42/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.gl. 21/90)
- Tehnički propis za prozore i vrata, NN 69/06
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada, NN 110/08
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 3/07
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama, NN 87/08, 33/10
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, NN 5/10
- Tehnički propis o građevnim proizvodima, NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11-ispravak, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije, NN 17/17

RACIONALNA UPORABA ENERGIJE

- Zakon o energiji, NN 120/12, 14/14
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju, NN 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 17/17, 77/17
- Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina, NN 73/15
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 128/15

KOMUNALNO I VODNO GOSPODARSTVO

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Uredba o visini vodnog doprinosa NN 78/10, 76/11, 19/12, 83/15
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, ispravak 51/14
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu, NN 97/05

- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom, NN 123/97, 112/01 i 178/04
- Pravilnik o vrstama otpada, NN 27/96, 178/04
- Pravilnik o načinu uređivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12
- Pravilnik o obračunavanju i plaćanju vodnoga doprinosa, NN 107/14

ZAŠTITA OD POŽARA

- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara, NN 62/94, 32/97
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara, NN 56/12
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara, NN 116/11
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara, NN 51/12
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima, NN 101/11, 74/13
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu, NN 88/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja, NN 141/11
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13, 87/15

ZAŠTITA OD BUKE

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade, NN 145/04
- čl.15. Pravilnika o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu, NN 46/08
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru, NN 156/08

ZAŠTITA NA RADU

- Zakon o zaštiti na radu, NN 71/14, 118/14, 154/14
- Zakon o državnom inspektoratu, NN 116/08, 123/08-ispravak, NN 49/11
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu, NN 40/07
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava, NN 39/06

ZAŠTITA OKOLIŠA

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 78/15
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
- Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest, NN 42/07
- Pravilniku o izradi procjene opasnosti, NN 48/97, 114/02, 126/03, 144/09

- Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda, NN 133/10
- Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda, NN 56/12

DOKAZ LEGALNOSTI ZGRADE



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Drugi područni odsjek za graditeljstvo
(Novi Zagreb i Peščenica)
Zagreb, Zapoljska 1



KLASA: UP/I-361-05/2007-001/00035
UR.BROJ: 251-13-22/302-07-6
Zagreb, 23.10.2007.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica), na temelju čl. 129. st. 2. Zakona o gradnji (NN br. 75/03 i 100/04) rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva "NEVERIN" d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 35b, za izdavanje uporabne dozvole, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

I **Dozvoljava se uporaba poslovne građevine – hotela s četiri zvijezdice s posebnim standardom – kongres i pratećim sadržajima, izgrađene na katastarskoj čestici br. 2376/1 k.o. Klara, koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici br. 2376/1 k.o. Klara, u Zagrebu, Horvatova 35 b, za koju su izdane:**

- 1.građevna dozvola klasa: UP/I-361-03/99-01/225, ur. broj: 251-05-35/513-01-09 od 14.02.2001. godine, koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Petri područni odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo – Novi Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
- 2.građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/03-01/353, Ur.broj: 251-05-35/504-2004-11 od 23.03.2004. godine izdane po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Peti područni odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Novi Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
- 3.izmjena i dopuna građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/2005-01/228, ur.broj: 251-13-34/401-06-18 od 30.01.2006. godine, izdana po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo Novi Zagreb i Peščenica – Zapoljska 1,
- 4.potvrda izmjene i dopune glavnog projekta klasa: UP/I-361-03/2007-001/00302, ur.broj: 251-13-22/302-07-5 od 13. srpnja 2007. godine izdane po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica), Zagreb, Zapoljska 1,

II **Investitor radova je trgovačko društvo "NEVERIN", d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 35 b.**



III Zapisnici Povjerenstva za tehnički pregled klase: UP/I-361-05/07-001/00035, ur.broj: 251-13-22/302-07-3 od 15.05.2007. godine i zapisnik Povjerenstva s kontrolnog tehničkog pregleda od 23.10.2007. godine, sastavni su dio ove uporabne dozvole.

IV Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.

V Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja osiguraju bitni zahtjevi za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, higijena, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita), unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine.

VI U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine je dužan poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "NEVERIN" d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 35 b, podnijelo je dana 11.04.2007. zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu iz točke 1. ovog rješenja. Zaključkom, klasa: UP/I-361-05/07-001/00035, ur.broj: 251-13-22/302-07-2 od 12.04.2007. ovo tijelo graditeljstva osnovalo je Povjerenstvo za tehnički pregled.

Tehnički pregled navedene građevine, kao i pregled svih isprava koje je investitor temeljem članka 131. i 134. Zakona o gradnji, dužan Povjerenstvu za tehnički pregled dati na uvid, izvršen je dana 15.05.2007. o čemu je sastavljen zapisnik, klasa: UP/I-361-05/2007-001/00035, ur.broj: 251-13-22/302-07-3 dana 15.05.2007.

Istim su utvrđeni nedostaci zbog kojih građevina ne ispunjava bitne zahtjeve – higijena, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju i zaštita od požara te se ne može izdati uporabna dozvola dok se ne otklone nedostaci navedeni u zapisniku. Investitoru je dodijeljen rok od 30 dana za otklanjanje navedenih nedostataka.

Kontrolnim pregledom izvršenim po ovlaštenim osobama utvrđeno je da su nedostaci otklonjeni u cijelosti, da je građevina izgrađena u skladu s građevinskim dozvolama, izmjenom i dopunom građevinske dozvole te potvrdom izmjene i dopune glavnog projekta, da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu, da je izgrađena u skladu s lokacijskim uvjetima, da je priključena na javno-prometnu površinu Horvatove ulice i druge objekte i uređaje komunalne infrastrukture, određene lokacijskim uvjetima o čemu je sastavljen zapisnik klasa: UP/I-361-05/2007-001/00035, ur.broj: 251-13-22/302-07-5 od 23.10.2007. godine.

Slijedom iznesenog u smislu članka 135. Zakona o gradnji riješeno je kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana prijema iste.

Upravna pristojba za ovu uporabnu dozvolu prema čl.1 točka (5) Uredbe o izmjeni tarife zakona o upravnim pristojbama u visini od 3.145,00 kn, uplaćena je na račun broj 01 2360000-1813300007, poziv na broj 21 5711 MBS-svrha: naknada za rad Povjerenstva za tehnički pregled, korisnik : proračun Grada Zagreba.



Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).



Maja Kuhnjak-Stegmayer, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Neverin", d.o.o. Zagreb, Morvatova 35 b, 3x
2. Odjel za komunalne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
3. Građevinska inspekcija, Zagreb, Vinogradska 25
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

IZVOD IZ KATASTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

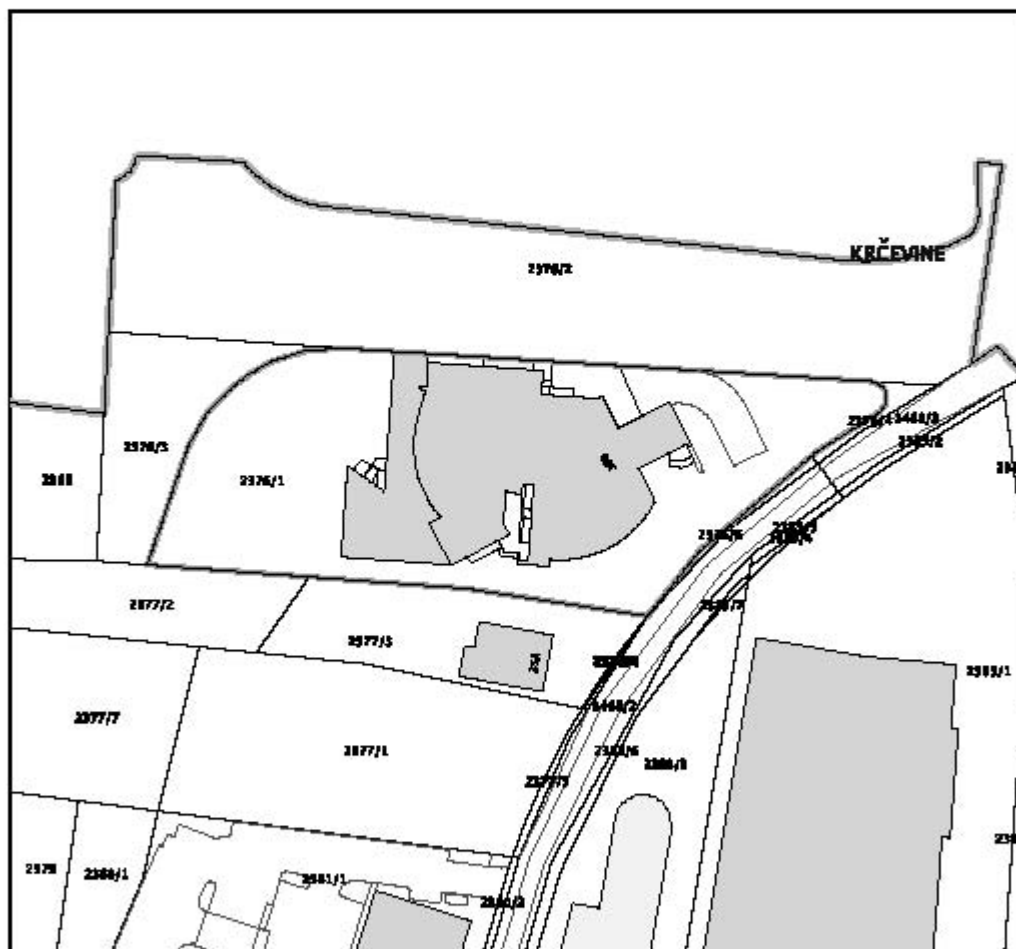
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 12.09.2018.
OSS evidencijski broj: 80309/2018

K.o. KLARA
k.č.br.: 2376/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 134054437c3f0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osn.izvjesenaznija.hr/pdfojce/izvjesniDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i starije podataka u trenutku izdavanja izvoda.

2. TEHNIČKI DIO

TEHNIČKI OPIS

2.1.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Postojeća građevina Hotel Diplomat izgrađena je na **k.č.br.2376/1, k.o. Klara**

Parcela je približno pravilnog pravokutnog oblika i nalazi se na ravnom terenu.

2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI

Točan smještaj predmetne zgrade na parceli vidljiv je iz grafičkog priloga 4.1.1. Situacija.

Predmetna zgrada je samostojeća

OPIS POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINE I NAMJENA

Predmet ovog projekta je obnova postojeće nestambene građevine u svrhu energetske obnove.

Tip građevine je samostojeća nestambena zgrada.

Po namjeni, građevina je hotel -ugostiteljstvo namjene sa cca 70 smještajnih jedinica, restoranom sa pratećim prostorima i salom za vjenčanja.

Zgrada je izgrađena 2001. godine, te je dograđena i nadograđena 2005 godine. Građevina je visine podrum, prizemlje, galerija, 1 i 2 kat i potkrovlje. U zgradi su isključivo ugostiteljski sadržaji, smještajne jedinice sa popratnim sadržajima.

Građevina je u funkciji, za građevinu su izdane građevinske dozvole:

-klasa UP/I-361-03/99-01/225 ;ur.bro:251-05-35/513-01-09 izdanoj u Zagrebu 14.02.2001.

-za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju klasa UP/I-361-03-01/353 ,ur. broj 251-05-35/504-2004-11 izdanoj u Zagrebu 23.03.2014.

- za prenamjenu -klasa UP/I-361-03/2005-01/228, ur.broj:251-13-34/401-06-18 od 30.01.2006 izdanoj u Zagrebu

Oblikovanje građevine detaljno je prikazano u grafičkim prilogima.

Glavni ulaz se nalazi na istoku građevine, na jugozapadu je ulaz u slu za vjenčanja, a na sjeveru je ulaz u garažu. U prizemlju su djelomično sobe, a većim djelom prateći sadržaji hotela, sala za vjenčanja, hotelski restoran i kuhinja. Na etažama su sobe. U podrumu se nalaz i garaža, ulaz za opskrbu, spremišta, tehnički prostori .

2.1.3. KONSTRUKCIJA, MATERIJALI I FINALNE OBRADJE ZIDOVA I PODOVA

Zgrada je izgrađena 2001 godine te je dograđena i nadograđena.

Nosiva konstrukcija su zidovi od armiranog betona i opeke, te djelomično skeletna armiranobetonska konstrukcija na etažama, doke je podrum izveden isključivo kao armiranobetonski.

Međukatne konstrukcije su izvedene kao armiranobetonske ploče. U podrumu se nalazi negrijani prostor garaže.

Većina krovova je izvedeno kao ravni neprohodni krov na armiranobetonskoj ploči. Krovovi su tijekom uporabe prokišnjavali te je izvedena sanacija i na većinu ravnih neprohodnih krovova naknadno je postavljen kosi limeni krov na drvenoj podkonstrukciji.

Na zgradi se nalazi i nekoliko kosih krovova od lima, sa padom cca 6 stupnjeva, postavljenih na čeličnu konstrukciju i oplatu.

-pročelje je djelimično izvedeno sa nekoliko završnih obrada. Kao etics sistem sa stiroporom debljine 5 cm, kao ventilirana fasada završno sa aluminijskim panelima, također sa toplinskom izolacijom debljine 5 cm, te kao staklena kontinuirana fasada sa 5 cm toplinske izolacije. Na malom djelu prizemlja završni sloj pročelja seu keramičke pločice

Prozori grijanih prostora su izvedeni od nekvalitetnih aluminijski profila koji ne zadovoljavaju današnje standarde, te će se zamijeniti.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I INSTALACIJE

Predmetna građevina priključena je na javne mreže vodoopskrbe, električne energije i telefona i plina.

Odvodnja je riješena priključkom na kanalizaciju, a podrum na sabirnu jamu.

U sklopu ovog glavnog projekta, planira se energetska poboljšanja vezano uz strojarke instalacije i instalacije električne energije, grade. Planirani zahvati detaljno su prikazan u MAPI II – Glavnom strojarskom projektu i MAPI III- Glavno projektu elektoinstalacija

Planirani zahvati ne utječu na ostale postojeće sustave komunalne infrastrukture i instalacija.

2.1.4. GRIJANJE I VENTILACIJA

Sustav grijanja i hlađenja Zone 2 i Zone 3 se zadržava u potpunosti, te se rekonstrukcija odnosi na Zonu 1.

U novoprojektiranom rješenju glavni izvor ogrjevnog medija za sustav grijanja je dizalica topline koja kao obnovljivi izvor energije koristi okolišni zrak (zrak – voda).

Za emisiju topline u prostor se predviđaju dvocijevni kazetni ventilokonvektori sa jednostranim ispuhom te sa ukrasnom maskom. Ventilokonvektori su predviđeni za grijanje i hlađenje.

U prostoru sale i galerije, predviđaju se kazetni i parapetni ventilokonvektori.

Za zagrijavanje potrošne tople vode u novoprojektiranom rješenju predviđaju se solarni toplovodni kolektori koji se postavljaju na krov, uz nagib prema jugu. Predviđeno je 40 solarnih kolektora, za koje je uz postojeća dva spremnika od 1500 litara svaki, potrebno predvidjeti i dodatna dva spremnika, svaki od 1500 litara. U slučaju nedostatka sunčeve energije, grijanje potrošne tople vode pokriva dizalica topline.

Za upravljanje cjelokupnim postrojenjem predviđa se centralna upravljačka jedinica

U prostoriji sale i galerije predviđa se uvođenje mehaničke ventilacije s rekuperacijom topline. Svi smještajni prostori se provjetravaju prirodno.

Planirani zahvat detaljno je prikazan u MAPI II – Glavnom strojarskom projektu.

2.1.5. ELEKTROINSTALACIJE

Predmetnom rekonstrukcijom, a u skladu s projektnim zadatkom obuhvatiti će se:

1. **Rekonstrukcija rasvjete** na način da će se postojeće energetske neučinkovite rasvjetne armature biti zamijenjene novima temeljenim na LED tehnologiji uz prilagodbu/zamjenu postojećih rasvjetnih armatura pri čemu svjetlotehnički pokazatelji rasvjetljenosti prostora trebaju biti u skladu s normi za unutarnju rasvjetu HRN EN 12464-1:2012.
2. **Izvedba električnih instalacija** potrebnih za osiguravanje napajanja novoizvedenih strojarskih sustava (dizalica topline, ventilokovektori...).

Planirani zahvat detaljno je prikazan u MAPI III – Glavnom projektu elektroinstalacija.

2.1.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Kolni i pješački pristup čestici (i zgradi) osigurani su s pristupnih javnih prometnih površina sa Horvatove ulice i s jugozapadne strane.

Planirani zahvati ne utječu na postojeći kolni i pješački pristup građevini, te na način priključenja na prometnu površinu.

2.1.7. ODLAGANJE OTPADA

Odvoz otpada riješen je u skladu s odredbama lokalnog komunalnog poduzeća.

Planirani zahvat na građevini neće imati negativnog utjecaja na okoliš.

Sav otpad koji je posljedica građenja na parceli izvođač je dužan ukloniti po završetku radova odvozom na gradskideponij.

Otpad koji će biti posljedica građenja nema karakteristike opasnog otpada i njegovo zbrinjavanje ne zahtijeva poduzimanje posebnih mjera u procesu uklanjanja .

PLANIRANI ZAHVAT: MJERE ZA POBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

Radi poboljšanja energetske svojstava zgrade, planirana je sustavna sanacija svih elemenata vanjske ovojnice zgrade, kako bi se zadovoljili važeći tehnički propisi, propisi Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te poboljšala toplinska zaštita zgrade.

Planira se rješenje koje se sastoji od:

- Obnove zidova pročelja postavljanjem toplinske izolacije (kamenom vunom), ne provodi se u djelu A (jugozapadni dio sa sobama i dio spoja sa dijelom C) - označeno na nacrtima . Fasadni sustav je završno rješen u dva sistema, kao ETICS fasadni sustav, završno obrađen silikatnom žbukom ili kao ventilirano pročelje završno obloženo aluminijskim panelima na podkonstrukciji
- Obnove kosog i ravnog krova postavljanjem toplinske izolacije (kamenom vunom) s rješavanjem hidroizolacije i novog pokrova
- Obnove stropa negrijanih prostora (prema grijanim prostorima) postavljanjem toplinske izolacije (kamenom vunom)
- Obnove ostakljenih konstrukcija - zamjena prozora i vanjskih stijena u djelu prizemlja i na svim etažama osim djela A (jugozapadni dio sa sobama i dio spoja sa dijelom C) - s ciljem smanjenja toplinskih gubitaka i sprječavanja nastanka toplinskih mostova.

Navedenim radovima, za koje prema članku 5. *Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)* nije potreban akt kojim se odobrava građenje, poboljšavaju se svojstva zgrade u pogledu temeljnog zahtjeva racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama.

Glavni projekt energetske obnove i pripadajući troškovnik temelje se na obavljenom uvidu na postojećoj zgradi. Slojevi konstrukcija definirani u postojećoj projektnoj tehničkoj dokumentaciji, a koje nije moguće definirati uvidom na terenu, preuzeti su kao stvarno izvedeni. Nevidljivi slojevi konstrukcija, koji nisu definirani postojećom dokumentacijom, pretpostavljeni su temeljem dosadašnjeg iskustva, te prema vremenu izgradnje.

2.1.8. Obnova zidova pročelja postavljanjem toplinske izolacije (kamenom vunom)

Projektom se predviđena dva sistema obloge vanjskih zidova.

Izvedba ETICS sustava i sustava ventiliranog pročelja završno obloženog aluminijskim panelima na podkonstrukciji.

Predviđa se izvedba ETICS i ventiliranog sustava toplinske izolacije na bazi mineralne vune debljine 14 cm na obodnim zidovima i djelovima AB konstrukcije na pročelju. U slučaju da se pojave špalete potrebno ih je obraditi sa slojem toplinske izolacije minimalno 3 cm, uz predhodno otucanje žbuke u istoj debljini. Obnova stropova nad vanjskim zrakom predlaže se izvedbom ETICS sustava toplinske izolacije na bazi mineralne vune debljine 14 cm.

Koeficijenti prolaska topline obnovljenih vanjskih zidova bili bi u rasponu $U = 0,22$ do $0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$, ovisno o presjeku zidova i debljini izolacije. Tako izolirani zidovi zadovoljavaju današnje propise i manji su od dozvoljenog koeficijenta prolaska topline, koji za zidove iznosi $U_{\max} \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Detaljni podaci o potrebnim debljinama toplinske izolacije, rješavanju toplinskim mostova i ostalih specifičnih detalja, dani su u Grafičkim prilogima Mape I ovog glavnog projekta, i u Mapi IV - Glavnom projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite.

2.1.9. Obnova ravnog i kosog krova postavljanjem toplinske izolacije (kamenom vunom) s rješavanjem hidroizolacije i pokrova

Projektom se predviđa uklanjanje slojeva ravnog krova i kosog krova blagog nagiba, te postavljanje toplinske izolacije od ploča tvrde mineralne vune debljine 18-25 cm sa svim dodatnim potrebnim hidroizolacijskim slojevima. Ravni neprohodni krovovi rješili bi se postavom mineralne vune na beton na pad, a završno bi bili obloženi sa polimernom Hi na bazi TPO. Ravni prohodni krovovi završno s će se obložiti keramičkim pločicama. Limeni krovovi blagog pada izvode u sistemu sendvič panela ili položeni na oplatu. Koeficijenti prolaska krovova nakon radova rekonstrukcije bili bi u rasponu $U = 0,17$ do $0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$, tako da bi zadovoljio današnje propise i bio manji od dozvoljenog koeficijenta prolaska topline, koji za ravne krovove iznosi $U_{\max} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Detaljni podaci o potrebnim debljinama toplinske izolacije, rješavanju toplinskim mostova i ostalih specifičnih detalja, dani su u Grafičkim prilogima Mape I ovog glavnog projekta, i u Mapi II - Glavnom projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite.

2.1.10. Obnove podgleda stropa garaže - negrijanih prostora iznad grijanih prostora postavljanjem toplinske izolacije (kamenom vunom)

Projektom se predviđa izvedba toplinske izolacije stropova negrijanih prostora u podrumu tako da se postavi 18 cm toplinske izolacije na bazi mineralne vune. Koeficijent prolaska topline stropa nakon radova rekonstrukcije iznosio bi $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ i zadovoljava današnje propise i manji je od maksimalno dozvoljenog koeficijenta prolaska topline, koji za stropove iznad negrijanih prostora iznosi $U_{\max} = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.1.11. Obnove ostakljenih konstrukcija

Projektom se predviđa ugradnja nove stolarije od aluminija i sklopa drvo aluminija. Predviđeni koeficijent prolaska topline za staklo iznosi $U_g \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, a koeficijent prolaska topline za cijeli prozor iznosi $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

PROJEKTANT :
Andreja Ilijanić, ovl.arh


 **ANDREJA ILIJANIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740

Dragana Milenković, ovl. arh.


 **DRAGANA MILENKOVIC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

Zagreb, kolovoz 2019

ISKAZ POVRŠINA I OBUJMA ZGRADE

2.1.12. Izgrađena površina zemljišta pod građevinama / TP (prema HRN ISO 9836, čl. 5.1.2.)

TP=1.575,00m²

2.1.13. Građevna bruto površina (prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17)

ETAŽA	ZATVORENO (m ²)
PODRUM	847,60
PRIZEMLJE	1.575,00
GALERIJA	636,30
1. KAT	1.190,80
2. KAT	986,14
POTKROVLJE	680,00
UKUPNO (m²)	5.915,84

2.1.14. Ukupni (bruto) obujam (prema HRN ISO 9836, čl. 5.2.2.)

ETAŽA	ZATVORENO (m ²)	VISINA ZATVORENO (m)	OBUJAM ZATVORENO (m ³)
PODRUM	847,60	3,70	3.136,12
PRIZEMLJE	1.575,00	2,80	4.410,00
GALERIJA	636,30	3,10	1.972,53
1. KAT	1.190,80	3,87	4.608,40
2. KAT	986,14	3,30	3.254,26
POTKROVLJE	680,00	3,60	2.448,00
UKUPNO (m³)	5.915,84		19.829,31

2.1.15. Korisna ploština (prema HRN ISO 9836 / 5.1.7.)

ETAŽA	ZATVORENO (m ²)
PODRUM	622,41
PRIZEMLJE	575,01
GALERIJA	306,90
1. KAT	911,58
2. KAT	845,20
POTKROVLJE	554,33
UKUPNO(m²)	3.815,43

2.1.16. Podaci o površinama i obujmu prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, NN 128/15

ZONA I

Korisna površina, A_k (m ²):	2.507,66
Bruto podna površina, A_f (m ²):	3.004,99
Vanjska površina obujmice grijanog dijela, A	3.766,62
Faktor oblika, f_0 (m ⁻¹):	0,31

			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Ukupno
Korisna površina	A_k	[m ²]	2.507,66	572,50	832,21	3.912,37
Proračunska korisna površina grijanog dijela	A_k'	[m ²]	2.646,50	640,65	832,21	4.119,36
Bruto podna površina	A_f	[m ²]	3.004,99	715,62	1.040,28	4.760,89
Obujam grijanog dijela	V_e	[m ³]	12.194,28	4.222,16	3.636,06	20.052,50
Obujam grijanog zraka	V	[m ³]	9.198,97	2.690,73	2.340,32	14.230,02
Površina vanjske ovojnice	A	[m ²]	3.766,62	970,69	1.402,39	6.139,70
Faktor oblika zgrade	f_0	[m ⁻¹]	0,31	0,23	0,39	0,31

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Zgrada prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koji građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* pripada podskupini ZPS5 za koju je propisano sljedeće:

Toplinski kontakti sustav pročelja

- klasificirani sustav: razred reakcije na požar B-d1, odnosno
- klasificirane komponente:
 - pokrovni sloj: razred reakcija na požar B
 - izolacijski sloj: razred reakcije na požar A2

Ravni krovovi

Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala

- izolacija (hidroizolacija i slično): razred reakcije na požar D
- toplinska izolacija: razred reakcije na požar A2

Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki

- izolacija: razred reakcije na požar BKROV (t1)
- toplinska izolacija: razred reakcije na požar A2

Vanjski zidovi zgrade toplinski se izoliraju ETICS sustavom na bazi mineralne (kamene) vune i klasificiranim ETICS sustavom na bazi XPS u podnožju zgrade (do visine 25 cm), te ventiliranom fasadom sa aluminijskim panelima sa toplinskom izolacijom na bazi mineralne vune dok se ravni i kosi krov toplinski izolira tvrdom mineralnom (kamenom) vunom. Materijali zadovoljavaju sve zahtjeve propisane *Pravilnikom* u dijelu koji se odnosi na konstrukcije koje se rekonstruiraju, odnosno vanjske zidove i krov.

DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA

2.1.17. Mehanička otpornost i stabilnost

Prema dostupnim informacijama i arhivskoj dokumentaciji, zahvat ne utječe na mehaničku otpornost i stabilnost zgrade.

2.1.18. Sigurnost u slučaju požara

Sigurnost u slučaju požara ostvarena je planiranom obnovom zgrade.

2.1.19. Higijena, zdravlje i okoliš

Obnova će biti projektirana i izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

1. istjecanja otrovnog plina
2. emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
3. emisije opasnog zračenja
4. ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
5. ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
6. pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
7. prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

2.1.20. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Planirani zahvat na građevini ne utječe na sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe.

2.1.21. Zaštita od buke

Planirani zahvat na građevini predviđa dodavanje izolacije na vanjsku ovojnicu zgrade, te zamjenu postojeće stolarije i bravarije elementima jednakih ili boljih svojstava po pitanju izolacije od buke, tako da su zahtjevi za zaštitu od buke ispoštivani, a za većinu konstrukcija i unaprijeđeni u odnosu na postojeće stanje građevine. Buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

2.1.22. Gospodarenje energijom i očuvanje topline

U pogledu toplinske zaštite građevine predviđa se izvedba toplinske izolacije većine obodnih konstrukcija grijanih prostora prema vanjskim ili negrijanim prostorima u skladu s propisanim i zahtijevanim vrijednostima, uključivo i smanjenje prolaza topline uslijed linijskih ili točkastih gubitaka topline.

Radovima iz glavnog projekta potrebna toplinska energija za grijanje zgrade za stvarne klimatske podatke u odnosu na postojeće stanje smanjuje se za 106.998,00 kWh/a, odnosno za 30%. Sadašnja potrebna toplinska energija za grijanje zgrade iznosi $Q_{Hnd}=356.589,00$ kWh godišnje, a nakon izvedenih radova smanjuje se na $Q_{Hnd}=249.591,00$ kWh godišnje.

Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke iznosi $Q''_{H,nd,ref}=86,56$ kWh/m², a nakon izvedenih radova smanjuje se na $Q''_{H,nd,ref}=60,70$ kWh/m². Zgrada ostaje u energetsom razredu C.

2.1.23. Održiva uporaba prirodnih izvora

Obnova će biti projektirana, izgrađena i uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

1. ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
2. trajnost građevine
3. uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

Planirani zahvat na građevini ne mijenja način korištenja obnovljivih izvora energije.

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA ZGRADE

2.1.24. Projektirani vijek uporabe

Obnova je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvat će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima. Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije.

Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja. Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled svih obloga, limarskih opšava, te utvrditi kvalitetu limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom posebno obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke. Sva eventualna mehanička oštećenja fasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja. Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.

Instalacije, fasadnu stolariju, ugrađenu opremu i sl. je potrebno redovito servisirati, a dotrajale dijelove zamjenjivati.

2.1.25. Uvjeti održavanja zgrada

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove, kao i samo održavanje vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinom, mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane Zakonom o gradnji.

Održavanje građevine u smislu planiranih zahvata na održavanju iste dijeli se na:

Redovito održavanje i unapređenje:

- ličenja i drugi radovi završnih obloga zidova i stropova
- lakiranje unutarnje stolarije
- antikorozivna zaštita bravarije
- radovi na završnim oblogama podova i zamjena podnih obloga
- popravak pročelja
- zamjena pokrova
- zamjena i popravak stolarije uključujući i elemente zaštite od vanjskih utjecaja (kapci, žaluzine, grilje i sl.)
- popravak pokrova
- održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja (zamjena žarulja, prekidača, utičnica, zvonca, svjetiljki, internog govornog uređaja i sl.) kao i održavanje vanjske rasvjete
- zamjena i popravak brava i drugih elemenata
- održavanje nasada, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu
- redoviti servisi na uređajima za grijanje i pripremu tople vode
- redoviti servisi protupožarne instalacije i protupožarnih aparata
- redoviti servisi na antenskim uređajima, uređajima za prijam televizijskog programa uključujući i uređaje za kabelsku i satelitsku TV
- redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, električne i dr.
- redoviti servisi ostalih aparata i uređaja u građevini prema nalogu proizvođača
- čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala, dezinfekcija i deratizacija
- čišćenje septičkih jama
- čišćenje odvodnih rešetaka, vodovodnih grla i oluka

Hitni popravci:

- kvarovi na sustavu centralnog grijanja
- puknuća, oštećenja i začepljenja vodovodne i kanalizacijske instalacije, radi sprječavanja daljnjih štetnih posljedica
- kvarovi na električnoj instalaciji
- znatnija oštećenja dimnjaka i dimovodnih kanala
- prodiranja oborinskih voda u zgradu, saniranja posljedica istog prodora, te znatnijeg oštećenja krova
- narušena statička stabilnost građevine ili pojedinih dijelova građevine
- otpadanje dijelova pročelja

Nužni popravci:

- sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija i temelja
- sanacija dimnjaka i dimovodnih kanala
- sanacija kosih krovova
- zamjena instalacija (vodovodne, kanalizacijske, električne, plinske, instalacije centralnog grijanja i sl.)
- popravak pročelja građevine, izolacija zidova, podova i temelja građevine

Ostalo:

- osiguranje građevine
- zamjenu postojećih i ugradnju novih dijelova i uređaja

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju biti takvi da se mogu ispuniti bitni zahtjevi za građevinu odnosno mora im biti potvrđena sukladnost s hrvatskim normama, propisima i tehničkim specifikacijama, ili drugim priznatim jednakovrijednim zahtjevima.

2.1.26. Pouzdanost

Građevina je pouzdana u cjelini, kao i u svakom pojedinom elementu.

Pouzdanost je dokazana statičkim proračunom.

2.1.27. Otpornost i stabilnost građevine i zaštita od ugrožavanja zdravlja ljudi

Konstrukcija je projektirana tako da se spriječe deformacije nedopuštenog stupnja, kao i mogućnost urušavanja konstrukcije ili dijela konstrukcije.

Prostor je projektiran tako da zadovoljava zdravstvenim uvjetima, te da ne ugrožava ljude i okoliš.

2.1.28. Dužnosti investitora

Investitor je dužan nadležnoj službi prijaviti početak gradnje u propisanom roku prema važećem Zakonu o gradnji, te ne započinjati gradnju bez valjanog Glavnog projekta. Ako dođe do prekida radova, investitor je dužan poduzeti sve mjere osiguranja gradilišta. Za sve eventualne izmjene u projektu, Investitor je dužan tražiti suglasnost autora projekta, te ukoliko je potrebno, ishoditi dopunske suglasnosti nadležnih tijela. Eventualna promjena investitora mora se prijaviti nadležnom tijelu graditeljstva. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem.

2.1.29. Kvaliteta

Za sve radove treba primjenjivati postojeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijali, koje izvođač dobavlja i ugrađuje, moraju odgovarati navedenim važećim standardima koje Republika Hrvatska primjenjuje, ili odgovarati drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i pravilima struke. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom, za svaki pojedini slučaj.

Prije početka radova izvođač treba kontrolirati na gradilištu sve mjere potrebne za njegov rad, te pregledati svu dokumentaciju prema kojoj će se radovi izvoditi. Naročitu pažnju kod toga treba posvetiti usuglašavanju građevinskih i instalaterskih radova. Ako ustanovi razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u dokumentaciji, dužan je obavijestiti o tome nadzornog inženjera i projektanta (ili glavnog projektanta), te zatražiti rješenja.

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su uzancama struke, tj. prema odluci projektanta i nadzorne službe. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač ukloniti o svom trošku. Navedeno vrijedi za sve vrste radova kao što su građevinski, obrtnički, montažerski, radovi opremanja itd.

Za sve eventualne promjene pojedinih projektnih rješenja zbog ekonomičnosti izvedbe, izvođač je dužan na svoj prijedlog, o svom trošku, izraditi kompletnu izvedbenu dokumentaciju promijenjenog dijela i dati na odobrenje projektantu i nadzornom inženjeru. Pod kompletnom izradom

dokumentacije smatra se, osim građevinskih nacрта i projekti instalacija i opreme sa svim pripadajućim troškovnicima, proračunima i potrebnim detaljima onog dijela koji se mijenja. Izvođač je dužan voditi naročitu pažnju o opremi građevine, a kvaliteta radova mora udovoljiti zahtjevima projekta opreme. Svi ugrađeni materijali, elementi i oprema moraju imati odgovarajuće ateste kojima se prilikom tehničkog pregleda dokazuje njihova kvaliteta i usklađenost s tehničkim propisima i normativima.

Atesti se pribavljaju sukcesivno, kako se materijali deponiraju na gradilištu i ugrađuju. Izvođač je dužan pribaviti izvještaj o kvaliteti kompletne građevine ili konstrukcije.

2.1.30. Skele i oplata

Skele i oplata moraju biti konstruirane tako da udovoljavaju intenzitetima i načinu opterećivanja tijekom izvedbe.

Unutarnje plohe oplata moraju biti čiste i, prema potrebi, premazane zaštitnim sredstvom neškodljivim za beton u smislu degradacije kakvoće, promjene boje površinskog sloja ili slabljenja prionjivosti betona i armature.

U slučaju upotrebe drvene oplata nužno je močenje njene površine u kontaktu s betonom da bi se spriječila moguća apsorpcija vode iz njega.

Skele i oplata moraju biti dovoljno krute da održe točnost dimenzija i oblika betona danih projektom sve do njegova očvršnuća.

Skidanje oplata vrši se po postizanju čvrstoće betona određene projektom konstrukcije.

2.1.31. Betonske i armirano betonske konstrukcije

Tehnička svojstva betona i materijali od kojih se beton proizvodi moraju biti specificirana prema Tehničkom propisu za betonske konstrukcije, normi HRN EN 206-1 te tehničkim specifikacijama za materijale, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

Svojstva svježeg betona specificira izvođač betonskih radova.

Svojstva očvrsnulog betona specificirana su u projektu betonske konstrukcije.

Konkretno, specificiran je razred tlačne čvrstoće, otpornost na cikluse smrzavanja i odmrzavanja te vodonepropusnost.

Prije početka izvođenja konstrukcija od betona i armiranog betona izvođač radova dužan je izraditi projekt betona na temelju projekta konstrukcije, a koji mora sadržavati:

- sastav betonskih mješavina, količine i tehničke uvjete za projektiranje betona
- plan betoniranja, organizaciju i opremu
- način transporta i ugradnje betonske mješavine
- način njegovanja ugrađenog betona.

Program kontrole betona, uzimanje uzoraka, ispitivanje betonske mješavine i betona za potvrđivanje sukladnosti, odnosno minimalni broj uzorkovanja dan je donjom tabelom.

Za tvorničku kontrolu proizvodnje odgovoran je proizvođač, a ova kontrola provodi se prema HRN EN 206-1, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

Plan betoniranja sadrži:

- vrstu i mjesto izrade betona
- vrstu i mjesto izrade oplata
- vrste i mjesto izrade armature
- udaljenost pogona za izradu betona od gradilišta i vrijeme trajanja transporta
- potreban broj automiksera za transport betona do gradilišta

- broj i kapacitet potrebnih sredstava za transport betona na gradilištu (kranovi, pumpe, pervibratori)
- potrebne skele
- redoslijed betoniranja, debljine ugrađivanja betona, mjesta radnih prekida betoniranja
- ostalo eventualno potrebno

Armatura

Pri ugradnji armature primjenjuju se pravila određena prilogom J, TPBK, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima. Pri transportu, odlaganju na gradilištu i manipulaciji tijekom ugradnje ne smije doći do prljanja armature organskim tvarima, masnoćama općenito, zemljom ili bilo čime što bi umanjivalo prionjivost čelika i betona a ne isperivo je prije ugradnje, te do bilo kakvih mehaničkih oštećenja, poput lomova na mjestima zavarivanja, zakrivljenja ili smanjenja presjeka šipki zbog korodiranosti, a sve nastale defekte treba prije ugradnje ukloniti primjerenim postupcima.

Armatura se savija i nastavlja na način dan u projektu konstrukcije a njen projektom predviđeni položaj osigurava se kod ugradnje graničnicima i podmetačima.

Prije početka pojedine betoniranja treba izvršiti pregled položene armature i zapisnički utvrditi da li ista odgovara projektom konstrukcije zahtijevanoj kakvoći, promjeru, broju šipki odnosno armaturnih mreža i njihovoj dispoziciji u tlocrtu i presjeku armiranobetonskog elementa te da li je ta dispozicija osigurana sredstvima fiksiranja za oplatu.

Izvođač mora provjeriti da li armatura ima svojstva zahtijevana u projektu konstrukcije i mora ih dokazati, te mora provjeriti da li je tijekom transporta došlo do oštećenja, zaprljanja ili deformacije armature.

Nadzorni inženjer neposredno prije početka betoniranja mora provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za armiranje i čelik za prednapinjanje, mora provjeriti je li armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom betonske konstrukcije i tehničkom uputom za ugradnju i uporabu te u skladu s priložima B, H i I, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

Ugradnja betona

Pri ugradnji betona primjenjuju se pravila određena prilogom J, TPBK, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima. Beton se ugrađuje u pogledu načina i dinamike u svemu prema projektu betona. Njegova temperatura u svježem stanju u fazi ugradbe ne smije biti niža od +50 °C niti viša od +300 °C .

Beton se mora transportirati i ugrađivati tako da bude izbjegnuta segregacija i promjena sastava mješavine pa time i njegovih svojstava. Svježem betonu ne smiju se naknadno dodavati voda niti bilo kakvi dodaci.

Visina slobodnog pada betona ne smije biti veća od 1,5 m. Beton se ugrađuje u slojevima ne debljim od 70 cm, a sljedeći sloj mora se ugraditi u roku manjem od 0,5 h kako bi se osiguralo spajanje s prethodno ugrađenim.

Njegovanje ugrađenog betona

Neposredno po ugradnji beton mora biti zaštićen od prebrzog isušivanja zbog vjetera i visoke temperature zraka, od degradacije prouzročene utjecajem niske temperature zraka kao i od eventualnih vibracija i udara na oplatu.

Beton se njeguje polijevanjem vodom ne suviše hladnijom od betona kako bi se izbjeglo nastajanje površinskih pukotina, sve ovisno o klimatskim uvjetima lokacije gradilišta, vrsti i dodacima betonu a u trajanju najmanje 7 dana odnosno do postizanja 60% predviđene marke betona.

Kod zimskog betoniranja treba osigurati zagrijavanje ugrađenog betona zaparivanjem da bi se osigurala normalna hidratacija tj. kao za uvjete temperature iznad +50 C.

Uporablјivost betonske konstrukcije

Pri dokazivanju uporabljivosti betonske konstrukcije daje se završna ocjena kakvoće koja obuhvaća:

- zapise u građevinskom dnevniku
- rezultate nadzornih radnji
- dokaze uporabljivosti materijala i elemenata
- rezultate ispitivanja probnim opterećenjem
- uvjete građenja i druge okolnosti vidljive iz građevinskog dnevnika i druge gradilišne dokumentacije o mišljenje o kakvoći betonske konstrukcije vrši se na temelju vizualnog pregleda konstrukcije i dokumentacije o tijeku gradnje. Završnom ocjenom kakvoće betonske konstrukcije dokazuje se sigurnost i trajnost iste ili se, u protivnom, traže naknadni dokazi kakvoće prema prilogu J.2.5, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

2.1.32. Izolaterski radovi

Radove treba izvoditi u skladu s HRN U.F2.024 , ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima. Hidroizolacija podova i zidova smije se izvoditi samo na površinama koje u potpunosti udovoljavaju svim traženim uvjetima. Podloga za hidroizolaciju mora biti suha i čvrsta, ravna i bez šupljina, na površini bez udubljenja ili ispupčenja, potpuno horizontalna ili u zadanom nagibu prema odvodima vode, koji ne može biti manji od 0,5% te mora biti otporna prema djelovanju temperature i temperaturnih promjena.

Stanje i kvalitetu podloge treba utvrditi prije početka radova na izvođenju hidroizolacije.

O tome se sastavlja zapisnik koji potpisuje izvođač radova i nadzorni inženjer investitora.

Gotova hidroizolacija mora biti tako izvedena da trajno spriječi prodiranje vode kroz hidroizolaciju i da se zbog utjecaja temperaturnih promjena i konstruktivnih pomicanja ne smanji sposobnost za sprečavanje prodiranja vode i vlage na mjestima na kojima se hidroizolacija završava, spaja s drugim elementima ili prekida. Svaka hidroizolacija zidova i podova mora biti zaštićena od mogućnosti fizičkog oštećivanja. Kod izvođenja radova hidroizolacije trebaju biti ispunjeni uvjeti iz važećeg Pravilnika o zaštiti na radu.

Materijali za izvedbu hidroizolacija moraju odgovarati važećim standardima, a materijali za koje ne postoje određeni standardi, smiju se upotrebljavati samo ako imaju odgovarajući atest.

Za izvedbu izolacije predviđaju se materijali čije osobine određuju dolje navedeni, ili drugi priznati jednakovrijedni standardi:

HRN.U.M3.242 – hidroizolacijski materijali na bazi bitumenskih emulzija, za hladni postupak

HRN.U.M3.244 – hidroizolacijski materijali za topli postupak

HRN.U.M3.246 – hidroizolacijski materijali od mastiksa

2.1.33. Krovopokrivački radovi

Izvođač pokrivačkih radova mora upotrijebiti materijal koji po kvaliteti i dimenzijama odgovara propisima. Na površinama koje čine cjelinu, mora pokrov i obloga biti iste kvalitete i bez većih razlika u boji. Ako investitor nabavlja materijal, izvođač garantira samo za stručnu izvedbu, ali je dužan upozoriti investitora na eventualne mane materijala koje može opaziti. Izvođač kome su povjereni pokrivački radovi, obavezan je pravovremeno dati sve podatke za izvedbu donje konstrukcije na kojoj je pokrov. On treba prije početka svojih radova pregledati donju konstrukciju i upozoriti, a po potrebi

i pismeno obavijestiti investitora o svim greškama koje bi mogle utjecati na njegove radove u pogledu kvalitete izvedbe, te da predloži način ispravka. S pokrivanjem se može početi kad je podloga gotova i sposobna primiti pokrov i kad su dovršeni potrebni limarski radovi. Spojeve pokrova, kao i priključke na druge konstrukcije, treba izvesti stručno i pažljivo. Dovršeni krovni pokrov treba osiguravati građevinu od kiše i snijega. Treba biti nepropustan za prašinu. Izvođač je dužan, u cilju zaštite i sigurnosti pri radu, pridržavati se propisa o higijensko tehničkoj zaštiti, postojećih propisa i pravila za predmetno gradilište. Za vrijeme izvedbe dužan je poduzeti sve potrebne mjere za zaštitu od oštećenja drugih radova. Troškovi koji bi mogli nastati otklanjanjem oštećenja na vlastitim i tuđim radovima prouzročeni nepažnjom izvođača pokrivačkih radova, padaju na njegov teret. Materijal za pokrivačke radove mora odgovarati propisima HRN-a ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima. Izvođač je dužan o svom trošku, a na zahtjev investitora, dobiti uzorke materijala i navesti izvore gdje je materijal proizveden ili odakle je materijal nabavljen.

2.1.34. Limarski radovi

Limarskim radovima obuhvaćeno je pokrivanje limom ruba krova, opšivanje oko odvoda krovne vode na krovu, odvodne cijevi, ventilacijske cijevi, ventilacije i sl.

Materijal za limarske radove mora biti kvalitetan i dimenzijama odgovarati postojećim propisima. Ako to investitor traži, izvođač je dužan o svom trošku nabaviti uzorke materijala koje predviđa za ugradnju i deklarirati odakle je materijal nabavljen. Na svim površinama koje čine cjelinu, treba upotrebljavati isti materijal i da se ne razlikuje u boji. Ako investitor nabavlja materijal, izvođač jamči samo za stručnost izvedbe, ali je dužan upozoriti na eventualne nedostatke materijala.

Željezni dijelovi koji dolaze u neposredan dodir s površinama aluminijskog lima moraju biti izolirani. Čavli i zakovice moraju biti od istog materijala kao i lim. Kod podloga od betona, opeke ili morta, mora biti prethodno postavljen sloj krovne ljepenke ili natron papira.

2.1.35. Bravarski radovi

Aluminijska bravarija

Kompletna aluminijska stijena ili element treba biti izveden kao cjeloviti sustav odgovarajuće kvalitete aluminijske, odgovarajućih profilacija, zaštite, ostakljenja i okova. Svi profili od kojih su izrađeni otvori moraju biti s prekinutim termičkim mostom te udovoljavati propisanim normativima, i to u pogledu nosivosti, termičke zaštite, zaštite od buke, otpornosti na atmosferilije. Sav okov mora biti kvalitetan kako bi omogućio bešumno otvaranje i zatvaranje.

Bojenje je dio zaštite aluminijske, vrši se plastificiranjem, industrijski.

Svi vidljivi dijelovi okova moraju biti od antikorozivno zaštićenog metala, kompletno lijevani i na površini potpuno glatki i poniklani. Nevidljive dijelove prije ugrađivanja minimizirati, a sve spojnice, brave, bravice i zaptivače nakon ugradnje i završnog uljnog naliča, očistiti i lagano nauljiti.

Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije ili bilo kakvih štetnih utjecaja. Vezivanja i učvršćivanja preporučljivo je izvesti na takav način da zglobovi i sastavi temperaturnim promjenama mogu nesmetano dilatirati. Kod aluminijskih površina koje je potrebno antikorozivno zaštititi, a koje su po ugrađivanju nedostupne, mora se prije ugrađivanja izvesti trajan i kvalitetan antikorozivni premaz.

Faza proizvodnje obavlja se u specijaliziranim radionicama gdje se formiraju gotovi elementi spremni za montažu na građevini. Proizvodnja elemenata u ovim pogonima odvija se na industrijskim principima.

Svi ostakljeni elementi moraju odgovarati i zahtjevima iz Tehničkog propisa za staklene konstrukcije, NN 53/2017, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

Crna bravarija

Bravarske radove izvesti tako da u toku eksploatacije trajno osiguravaju zaštitu od atmosferilija, toplinsku i zvučnu zaštitu, prirodno danje osvjetljenje, ventilaciju prostora, stabilnost svih ugrađenih elemenata te sigurnost od prodora neovlaštenih osoba. Svi bravarski radovi moraju biti izrađeni, dostavljeni i montirani na zgradi prema uzancama za tu vrstu zanata. Sav materijal i izvedbu treba izvesti u skladu s potrebnim propisima, atestima i standardima. Prije početka izrade stavki u radionicama izvođač treba obavezno provjeriti otvore za elemente na gradilištu. Svi spojevi izvode se u pravilu varenjem, a spojevi letvica za staklo vijcima. Stavke se ne izvode po elementima, nego u cjelokupnoj veličini. Sva vanjska bravarija mora biti brtvljena od protiv prodora kiše i prašine pri opterećenju vjetra od najmanje 55 kg/m². Cjelokupna bravarija predaje se kompletna u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni, prozori i vrata opremljeni odgovarajućim pripadnim okovom ovisno o namjeni otvora, preuzima se kao gotova tek iza ugradbe po bravaru, a za funkcionalnost i ispravnost izvođač garantira po uzancama općeg zakona o investicijskoj izgradnji. Sve bravarske elemente po radioničkoj izvedbi potrebno je očistiti do sjaja te izvršiti antikorozivnu zaštitu. Pri izvedbi crne bravarije upotrebljeni materijal mora odgovarati svim primjenjivim HRN i EN tehničkim propisima i normama, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

2.1.36. Staklarski radovi

Ostakljenje mora biti vodonepropusno. Pričvršćivanje stakla u željezne ili alu-okvire vrši se pomoću letvica iz nereaktivnih materijala, koje su sastavni dio bravarskih stavki. Pri ostakljivanju sa sigurnosnim staklom treba uzeti u obzir propise i upute proizvođača. Za ostakljenje trebaju biti priloženi atesti o propuštanju i refleksiji solarnog zračenja, propuštanju svjetla, te propuštanju toplinske energije iz objekta. Prije rezanja izvođač staklarskih radova treba uzeti mjere u naravi. Svi ostakljeni elementi moraju odgovarati i zahtjevima iz Tehničkog propisa za staklene konstrukcije, NN 53/2017, te svim primjenjivim HRN ili EN, vezanim uz stakla s posebnim zahtjevima (izo-staklo, kaljeno, lamelirano, sigurnosno, ožičeno...) ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

2.1.37. Keramičarski radovi

Kod izvođenja svih vrsta keramičarskih radova treba se u svemu pridržavati "Tehničkih uvjeta za izvođenje keramičarskih radova" propisanih standardom HRN U.F2.011/1977, ili drugih priznatih jednakovrijednih standarda. Keramičarski radovi moraju biti u skladu sa statičkim i građevinsko-fizikalno-kemijskim karakteristikama građevine, što slijedi iz tekstualnog dijela tehničke dokumentacije. Isto tako veličine spojnica i dilatacijskih razdjelnica moraju odgovarati maksimalnim povremenim deformacijama konstrukcije, kao što i materijali koji se ugrađuju moraju zadovoljiti zahtjevima s obzirom na difuzni tok vodene pare u sendviču gdje se oblaganje nalazi na kraju toka, bilo na pročelju ili u prostorijama s nižom temperaturom od susjednih prostorija.

Radi zaštite izvedenih radova nužno je spriječiti svaki promet i kretanja ljudi u roku tri dana po završetku oblaganja. Ako način polaganja pločica traži održavanje vlažnosti opločenih površina određeno vrijeme, potrebno je pri većim temperaturama ili previše intenzivnom provjetravanju i sl., vlažiti te površine vodom. Opločene podove treba do trenutka upotrebe zaštićivati od oštećenja slojem piljevine. Prateći radovi regulirani su propisima HRN-a U.F2.O11. Istim je standardom određen i način mjerenja i način obračuna. Svi radovi se moraju izvoditi u skladu s ovim normama, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

2.1.38. Završni zidarski/fasaderski radovi

Završni zidarski radovi obuhvaćaju izradu pregradnih stijena, cementnih glazura, plivajućih podova, unutarnje i vanjske žbuke, te ugradnju montažnih dimnjaka i ventilacionih kanala, tj. svih zidarskih radova koji se izvode nakon formiranja primarne konstrukcije zgrade. Pregradni zidovi se ne smiju izvoditi prije izvedbe stropne konstrukcije da ne bi preuzeli vertikalno opterećenje. Prilikom izvođenja zidova zgrada izvođač se mora pridržavati slijedećih mjera:

- zidanje se mora izvoditi sa pravilnim zidarskim vezovima, a preklop mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa,
- debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm niti veća od 15 mm,
- ako se zida za vrijeme zime treba zidove zaštititi od mraza
- zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskim vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce ili ostvariti vezu sidrenjem metalnim spojnica
- za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja.

Ugrađivati se smije samo suh i neoštećen proizvod. Proizvod se polaže na pripremljenu suhu podlogu. Prilikom polaganja proizvoda na otvorenom potrebno je spriječiti moguće oštećenje uslijed djelovanja atmosferilija (kiša, snijeg).

Kod zidanja montažnih dimnjaka i ventilacija postupati po uputstvu proizvođača (mort, izolacija, preklopi, unutrašnje i vanjske cijevi itd.) Žbukati tek kada se zidovi osuše i slegne zgrada. Ne smije se žbukati kad postoji opasnost od smrzavanja ili ekstremno visokih temperatura 30° ili više. Zidovi moraju biti prije žbukanja čisti, a fuge udubljene, da se žbuka može dobro primiti. Prije žbukanja dobro je da se zidovi navlaže, a osobito kod cementnog morta. Ukoliko na zidovima izbija salitra – treba ih četkom očistiti i oprati rastvorom solne kiseline u vodi (omjer 1:10) o trošku izvođača i dodavati sredstvo protiv izbijanja salitre u mort. Prva faza žbukanja je bacanje grubog šprica. Na grubi špric bacati grubu žbuku kojom se definira ravnina žbukane plohe. Fina žbuka služi samo za zaglađivanje površina. Treba je izraditi tako da površine budu posve ravne i glatke, a uglovi i bridovi, te spojevi zida i stropa izvedeni oštro ukoliko u troškovniku nije drugačije označeno. Kod obrade fasade plemenitom žbukom bila to šerana ili prskana (hirofa), žbuka mora biti kvalitetna, tvorničke izvedbe u izabranoj boji i kvaliteti. Kod izrade fasadnih žbuka raditi prema uputstvu proizvođača.

ETICS sustav izvodi se kao dodatna toplinska zaštita zidova (povezani sustav za vanjsku toplinsku izolaciju) s toplinskom izolacijom od ploča ili lamela od mineralne ili kamene vune koji po svemu mora zadovoljavati uvjete HRN EN 13500, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

Sve radove na izvedbi sustava izvesti u skladu sa „Smjernicama za izradu ETICS sustava— izdanim od strane HUPFAS-a i prema uputama proizvođača (distributera) sustava i pravilima struke.

Nakon minimalno 7-10 dana sušenja nanosi se sloj za izjednačavanje vodoupojnosti (impregnacijski predpremaz) preko kojeg se nanosi završni sloj na osnovu silikata ili silikona.

Sve fasaderske radove izvesti prema pravilima struke i u povoljnim klimatskim uvjetima (optimalna temperatura i vlažnost vanjskog zraka, utjecaj sunčevog zračenja, kiša, magla,...).

Obavezna izvedba špaletnih elemenata uz rubove prozora, ako postoje, te dodatnih ojačanja po uglovima kako bi se izbjegla pucanja završnih slojeva uslijed djelovanja skretnih sila na uglovima. Ploče mineralne vune koje se upotrebljavaju u sustavu ETICS moraju u pogledu reakcije na vatru zadovoljiti eurorazred A1 prema HRN EN 13501-1 te imati svojstva navedena u donjoj kodiranoj oznaci ili povoljnija: MW – HRN EN 13162 – T5 – CS(10/Y)70 – TR80, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

Čvrstoća na udar izvedenog ETICS sustava treba odgovarati razini I2, a na dijelu zida visine do 2 metra iznad okolnog tla, razini I10. Otpornost protiv prodiranja izvedenog ETICS sustava treba odgovarati razini PE200. Do visine zida 2 metra od razine tla zahtjeva razina čvrstoće na udar I10. Može se ugraditi i sustav ETICS povoljnijih svojstava od gore navedenih.

U podnožju zida (sokl) do visine 50 cm od razine tla umjesto MW ploča ugradit će se XPS (ekstrudirani polistiren) ploče jednake debljine, s hrapavom površinom radi bolje prionjivosti, koje imaju minimalne svojstva navedena u kodiranoj oznaci: XPS – HRN EN 13164 – T3 – CS(10/Y)200 – DS(TH) – TR100 te zadovoljavaju i ostala svojstva iz točke 4.2 norme HRN EN 13164:2002, ili drugim priznatim jednakovrijednim standardima.

Prilikom ugradnje proizvoda potrebno je pridržavati se redoslijeda ugradnje pojedinih slojeva konstrukcije danih u projektnoj dokumentaciji, odnosno projektu u odnosu na toplinsku zaštitu i uštedu energije, te prospektnoj dokumentaciji i preporukama od strane proizvođača. Tijekom dostave proizvoda (uvijek na paletama), isti se NIKAKO ne smiju položiti direktno na ploče toplinske izolacije (i hidroizolaciju), već ISKLJUČIVO na prethodno položenu podlogu (daske, ploče od iverice i sl.) preko sloja izolacije. Ukoliko se vrši transport materijala i opreme direktno preko sloja toplinsko-izolacijskih ploča, obavezna je postava hodnih staza od dasaka ili ploča od iverica ili sl. preko spomenutog sloja. Potrebno je poduzeti sve potrebne mjere za sprječavanje oštećenja izolacijskog materijala (izrada privremenih transportnih puteva).

2.1.39. Soboslikarski i ličilački radovi

Soboslikarski i ličilački radovi moraju biti izvedeni savjesno i prvoklasno. Oni se u pravilu izvode tek nakon odstranjenja nečistoća i otpadaka od gradnje i svega drugog što bi moglo smetati urednom obavljanju ovih radova. Izvođač je dužan prije početka radova pregledati sve površine i predmete koji će biti bojeni i na sve greške koje uoči ukazati investitoru, odnosno njegovom nadzornom inženjeru, kako bi se izbjeglo ispravljanje već gotovih radova. Za sve soboslikarske radove podloge moraju biti čvrste i čiste od prljavštine. Kad su izvedena bojenja, na obojenim površinama ne smiju se poznati tragovi četke, mrlje i ton mora biti ujednačen. Otisci šablona, ako se s njima radi, moraju biti čisti i oštri, a sastavci se ne smiju primjećivati. Obojene površine se ne smiju otirati i ljuštiti. Izrađene linije moraju biti po cijeloj dužini iste širine. Boja mora biti ujednačenog intenziteta. Svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni. Otpornost i postojanost boje trebaju se provjeravati. Za svaku vrstu bojenja izvođač je obavezan izraditi tri uzorka odgovarajućeg tona i tehnike.

Željezne i čelične predmete potrebno je dobro očistiti čeličnom četkom od korozije i minimizirati, a zatim dobro kitati i brusiti, pa onda nanositi osnovni ton dva puta i lakirati. Unutarnji premazi uljenom bojom moraju biti otporni na pranje vodom i postojani na svjetlo, a vanjski otporni na atmosferilije.

Atesti, mjerenja i ispitivanja koja je potrebno priložiti uz zahtjev za uporabu građevine:

1. atesti u odnosu na vatrootpornost (vidi: prikaz mjera zaštite od požara)
2. atesti o toplinskoj otpornosti ugrađenih materijala
3. izvješće o ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za piće
4. atest o vodonepropusnosti vodovodne i odvodne instalacije
5. dokaz o dezinfekciji i ispiranju vodovodne instalacije
6. energetski certifikat.

PREPORUKA PROJEKTANTA

Preporuka projektanta je izvođenje cjelovitog rješenja energetske obnove zgrade iz sljedećih razloga:

1. tehnički ispravno izvođenje detalja,
2. tehnički ispravan redoslijed izvođenja radova,
3. suzbijanje selektivnih intervencija na pročeljima zgrade,
4. zaštita arhitektonskog djela u smislu estetske i tehničke cjelovitosti oblikovanja,
5. očuvanje i unapređenje bitnih zahtjeva građevine,
6. ušteda sredstava i vremena (u slučaju fazne gradnje pojedini radovi se umnožavaju, kao što su postava skele, limarski radovi i sl.),
7. ostvarivanje tržišnih popusta (cijena pojedinačnog proizvoda manja je što je količina veća),
8. integralna rješenja podupiru se bespovratnim sredstvima *Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.*

U slučaju nužnosti odstupanja od glavnog projekta prilikom izvođenja radova potrebno je izraditi izmjene i dopune glavnog projekta te ih uskladiti zahtjevima investitora sukladno pravilima dobrog zanata i inženjerske etike.

U slučaju fazne izgradnje predlaže se tehnički ispravan slijed radova i to:

1. obnova ostakljenih konstrukcija vanjske ovojnice,
2. obnova krova,
3. obnova zidova pročelja.

PROJEKTANT :

Andreja Ilijanić, ovl. arh.


 **ANDREJA ILIJANIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740

Dragana Milenković, ovl. arh.


 **DRAGANA MILENKOVIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

Zagreb, kolovoz 2019

3. NACRTI

POSTOJEĆE STANJE

3.1.1. Situacija-na podlozi katastarskog plana	1:1000
3.1.2. Tlocrt podruma	1:100
3.1.3. Tlocrtprizemlja	1:100
3.1.4. Tlocrt galerije	1:100
3.1.5. Tlocrt 1 kata	1:100
3.1.6. Tlocrt 2. kata	1:100
3.1.7. Tlocrt potkrovlja	1:100
3.1.8. Tlocrt krova	1:100
3.1.9. Presjek A-A	1:100
3.1.10. Pročelje jugoistok	1:100
3.1.11. Pročelje sjeveroistok	1:100
3.1.12. Pročelje sjever	1:100
3.1.13. Pročelje zapad	1:100

3.2. NOVOPROJEKTIRANO STANJE

3.2.1. Tlocrt podruma	1:100
3.2.2. Tlocrt prizemlja	1:100
3.2.3. Tlocrt galerije	1:100
3.2.4. Tlocrt 1.kata	1:100
3.2.5. Tlocrt 2.kata	1:100
3.2.6. Tlocrt potkrovlja	1:100
3.2.7. Tlocrt krova	1:100
3.2.8. Presjek A-A	1:100
3.2.9. Pročelje jugoistok	1:100
3.2.10. Pročelje sjeveroistok	1:100
3.2.11. Pročelje sjever	1:100
3.2.12. Pročelje jug	1:100
3.2.13. Detalj 1a	1:10
3.2.14. Detalj 1b	1:10
3.2.15. Detalj 2a	1:10
3.2.16. Detalj 2b	1:10
3.2.17. Detalj 3a	1:10
3.2.18. Detalj 3b	1:10
3.2.19. Detalj 4a	1:10
3.2.20. Detalj 4b	1:10
3.2.21. Detalj 5	1:10



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

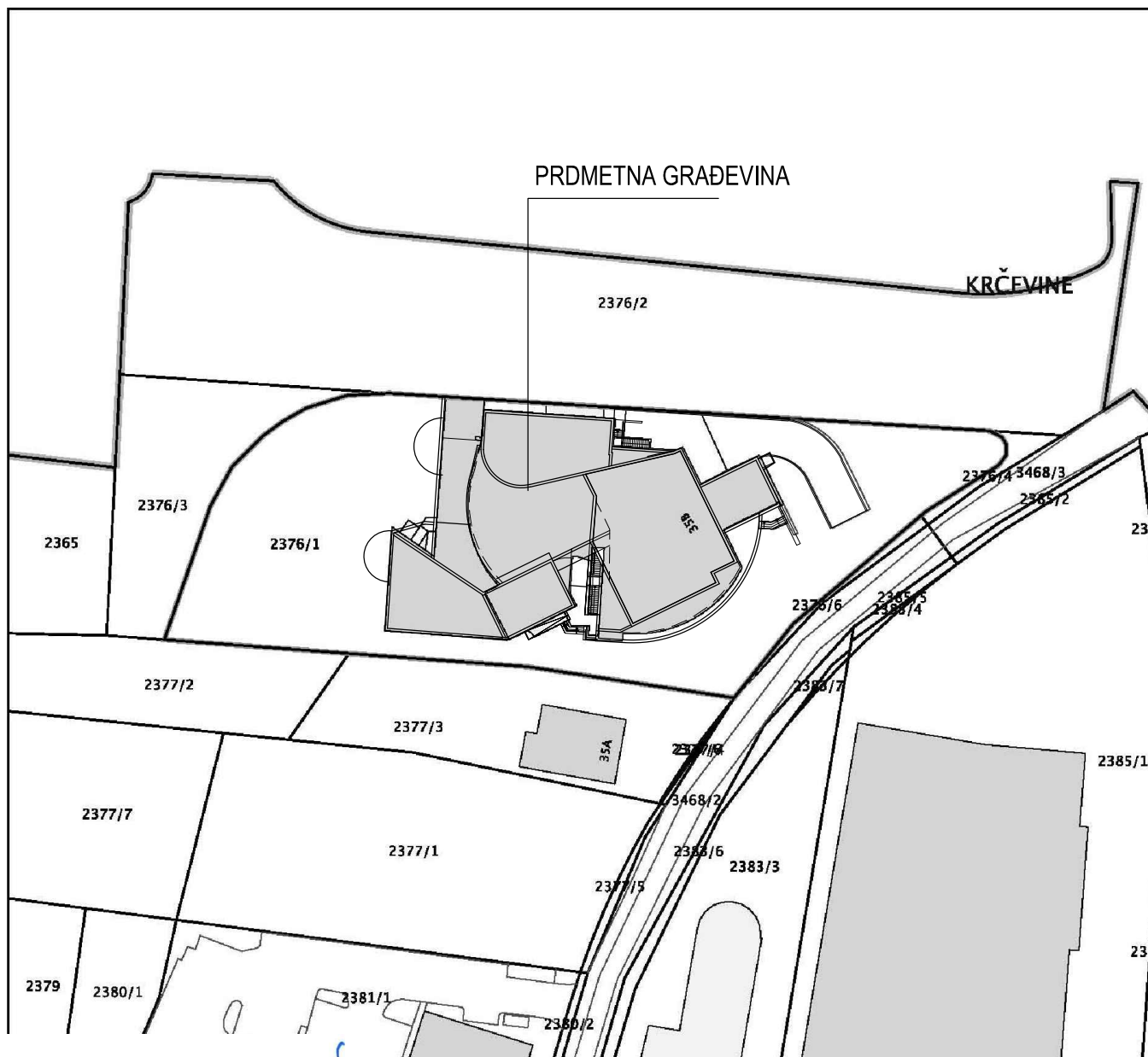
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. KLARA
k.č.br.: 2376

Stanje na dan: 12.09.2018.
OSS evidencijski broj: 80309/2018

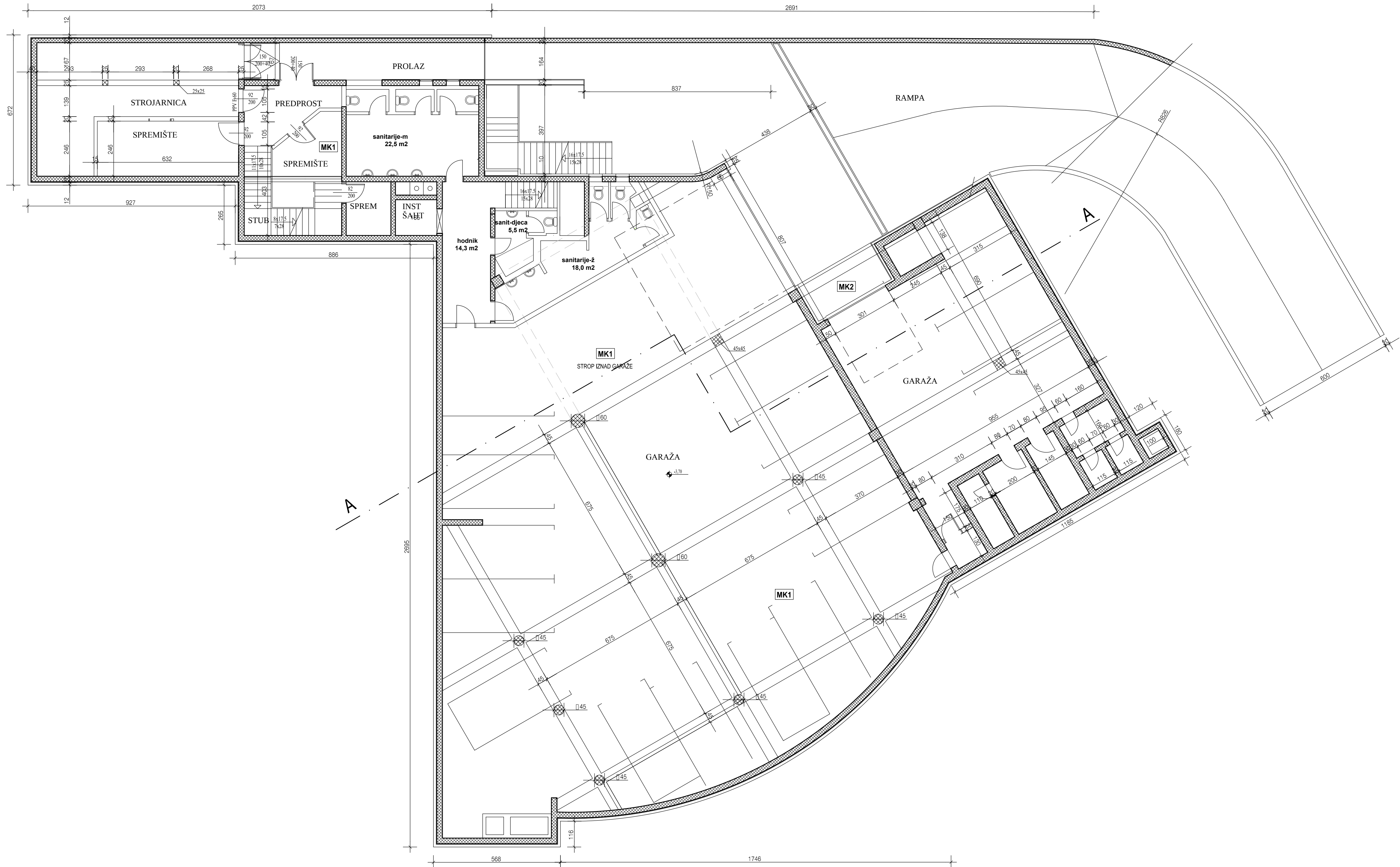
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DIJELOVI KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENU GRADNJE ZGRADE. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODPUSTANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ		Tehnički dnevnik:	02/19
Sadržaj:	SITUACIJA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA	Mjerilo:	1:1000
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Razina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Građevina:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Zajednička oznaka projekta:	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb	Redni broj:	3.1.1.
Projektant/ica:	Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.



Andreja Ilijančić
dipl.ing. arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
A 740

VZ1.1 - vanjski zid od opeke, zbruka završno U=0,50W/m²K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeke d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 polimer cementna zbruka d = 0,2 cm
5 silikatna zbruka d = 0,3 cm

VZ2.1 - vanjski zid od opeke, staklo završno U=0,50W/m²K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeke d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 staklo d = 0,4 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke, lim završno U=0,50W/m²K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeke d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminijski lim d = 0,2 cm

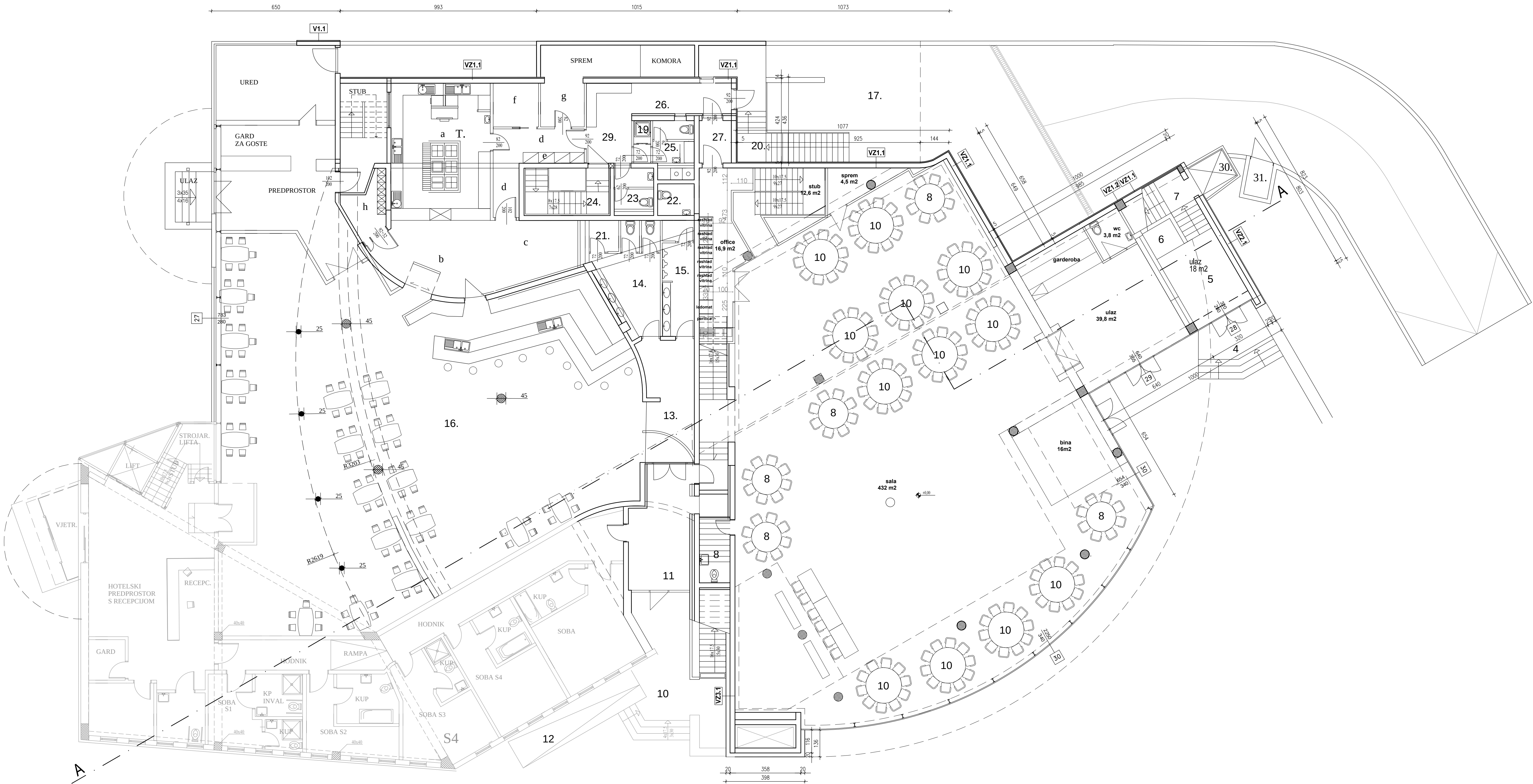
MK2 - strop iznad vanjskog zraka U=0,93W/m²K
1 keramičke pločice d = 1 cm
2 cementni mort d = 2 cm
3 cementni estih d = 5 cm
4 PE folija d = 0,02 cm
5 staklena ili kamena vuna d = 3 cm
6 armirani beton d = 20 cm

MK1 - strop iznad garaže U=0,93W/m²K
1 keramičke pločice d = 1 cm
2 cementni mort d = 2 cm
3 cementni estih d = 5 cm
4 PE folija d = 0,02 cm
5 staklena ili kamena vuna d = 3 cm
6 armirani beton d = 20 cm

VZ4 - aluminijska obloga U=0,54W/m²K
1 aluminijski lim d = 0,2 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 aluminijski lim d = 0,2 cm

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVJOLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PREPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEGRADNITELJSKOG VREMENIJE GRAĐENJE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUBIENJA POTREBNO JE IZVŠTI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEFIVE KONSTRUKCIJE
VJEDALNIM ISPITIVANJEM I OTVRANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUTIPANJA SASTAVA ILI
DIOELNE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODIJE JE DUŽAN O TOMJE OSVJESTITI PROJEKTANTA.

DRAGANA MILENKOVIC dipl.ing. arh. OVLASŢENA ARHITEKTICA A 378		UREĐ OVLASŢENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANČIĆ		Izvod iz projekta		02/19	
Sadržaj:		TLOCRT PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE		Mjerilo:		1:100	
Projekt:		Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade		Naziv i adresa projekta:		GLAVNI PROJEKT	
Građevina:		Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		Datum izdavanja projekta:		0709-02/19	
Investitor:		Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb		Nacrt broj:		3.1.2.	
Projektant/ica:		Andreja Ilijančić, dipl.ing. arh., Dragana Milenković, dipl.ing. arh.		Datum:		rujan 2018.	
				Verzija:		kolovoz 2019.	



VZ1.1 - vanjski zid od opeke, zbruka završno U=0,50W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 polimer cementna zbruka d = 0,2 cm
5 silikatna zbruka d = 0,3 cm

VZ2.1 - vanjski zid od opeke, staklo završno U=0,50W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke, lim završno U=0,50W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ4 - aluminjska obloga U=0,54W/m2K
1 aluminjski lim d = 0,2 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ1.2 - vanjski zid AB, zbruka završno U=0,65W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 polimer cementna zbruka d = 0,2 cm
5 silikatna zbruka d = 0,3 cm

VZ2.2 - vanjski zid AB, staklo završno U=0,65W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ3.2 - vanjski zid AB, lim završno U=0,65W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ4 - aluminjska obloga U=0,54W/m2K
1 aluminjski lim d = 0,2 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ1.1 - vanjski zid od opeke, zbruka završno U=0,50W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 polimer cementna zbruka d = 0,2 cm
5 silikatna zbruka d = 0,3 cm

VZ2.1 - vanjski zid od opeke, staklo završno U=0,50W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke, lim završno U=0,50W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ4 - aluminjska obloga U=0,54W/m2K
1 aluminjski lim d = 0,2 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ1.2 - vanjski zid AB, zbruka završno U=0,65W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 polimer cementna zbruka d = 0,2 cm
5 silikatna zbruka d = 0,3 cm

VZ2.2 - vanjski zid AB, staklo završno U=0,65W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ3.2 - vanjski zid AB, lim završno U=0,65W/m2K
1 vapnena zbruka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

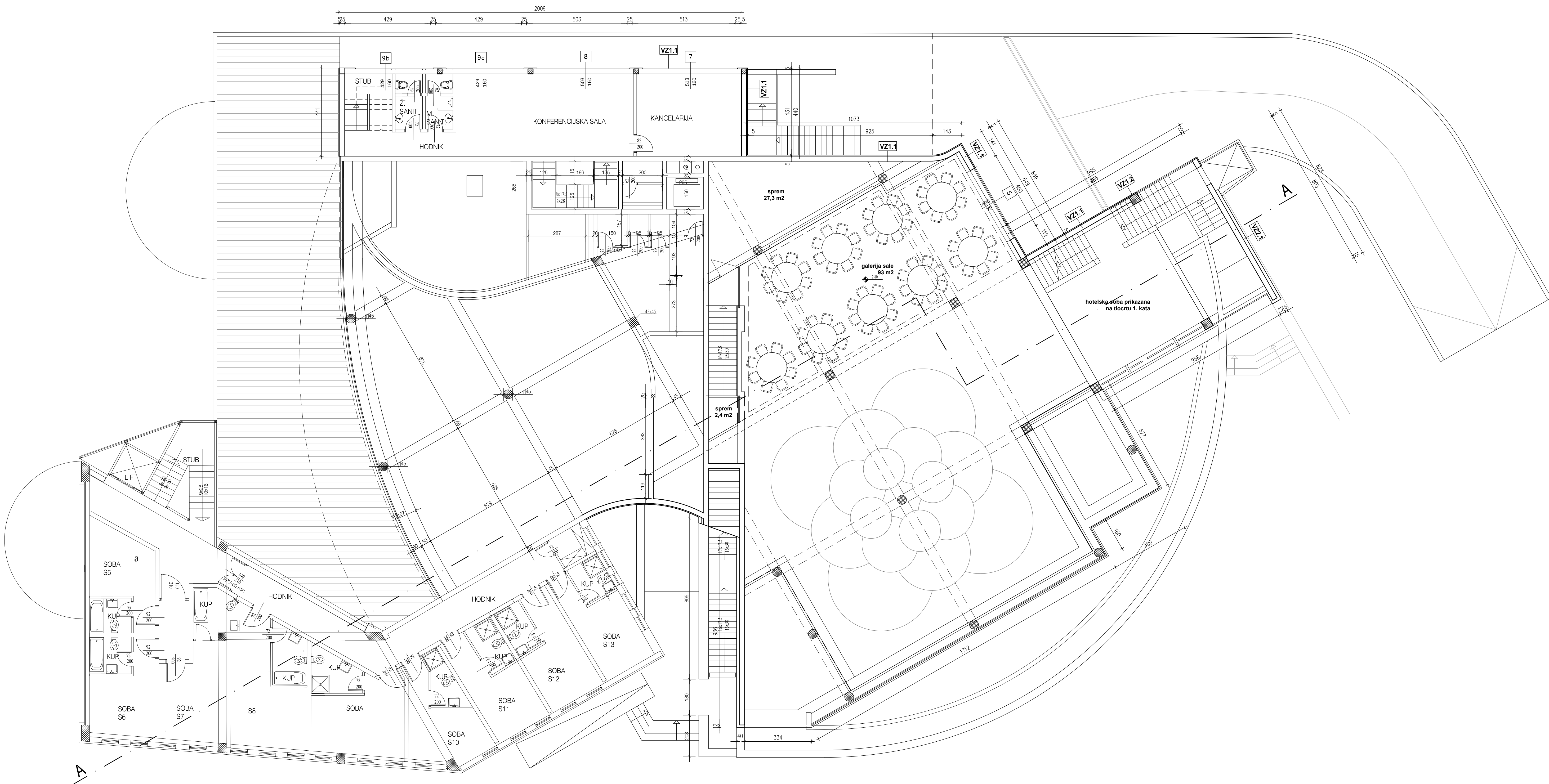
VZ4 - aluminjska obloga U=0,54W/m2K
1 aluminjski lim d = 0,2 cm
3 ekspanzirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 aluminjski lim d = 0,2 cm

Andreja Ilijančić
dipl.ing. arh.
OVLASŦENA ARHITEKTURA
A 740

DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing. arh.
OVLASŦENA ARHITEKTURA
A 740

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVOLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEGRADNAPREMA VREMENI GRADNJE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUBUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEDVE KONSTRUKCIJE
VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU OOSTUPANJA SASTAVA ILL
DIOBINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVORAC JE DUŽAN O TOME OBAVIJEŠTITI PROJEKTANTA.

UREĐ OVLASŦENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANČIĆ		Izdavač: 02/19	
TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE		Mjerilo: 1:100	
Projekt: Arhitektonski glavni projekt		Naziv: energetske obnove zgrade	
Projekt: energetske obnove zgrade		GLAVNI PROJEKT	
Građevina: Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		Izdavač: 0709-02/19	
Investitor: Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb		Izdavač: 3.1.3.	
Projektant/ica: Andreja Ilijančić, dipl.ing. arh., Dragana Milenković, dipl.ing. arh.		Izdavač: kolovoz 2019.	



- VZ1.1 - vanjski zid od opeke,žbuka završno U=0,50W/m2K**
- vapnena žbuka d = 2 cm
 - blok opeka d = 25 cm
 - ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - polimercementna žbuka d = 0,2 cm
 - silikatna žbuka d = 0,3 cm

- VZ1.2 - vanjski zid AB,žbuka završno U=0,65W/m2K**
- vapnena žbuka d = 2 cm
 - armirani beton d = 25 cm
 - ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - polimercementna žbuka d = 0,2 cm
 - silikatna žbuka d = 0,3 cm

- VZ2.1 - vanjski zid od opeke,staklo završno U=0,50W/m2K**
- vapnena žbuka d = 2 cm
 - blok opeka d = 25 cm
 - ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
 - staklo d = 0,4 cm

- VZ2.2 - vanjski zid AB ,staklo završno U=0,65W/m2K**
- vapnena žbuka d = 2 cm
 - armirani beton d = 25 cm
 - ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
 - staklo d = 0,4 cm

- VZ3.1 - vanjski zid od opeke,lim završno U=0,50W/m2K**
- vapnena žbuka d = 2 cm
 - blok opeka d = 25 cm
 - ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
 - aluminijски lim d = 0,2 cm

- VZ3.2 - vanjski AB,lim završno U=0,65W/m2K**
- vapnena žbuka d = 2 cm
 - armirani beton d = 25 cm
 - ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
 - aluminijски lim d = 0,2 cm

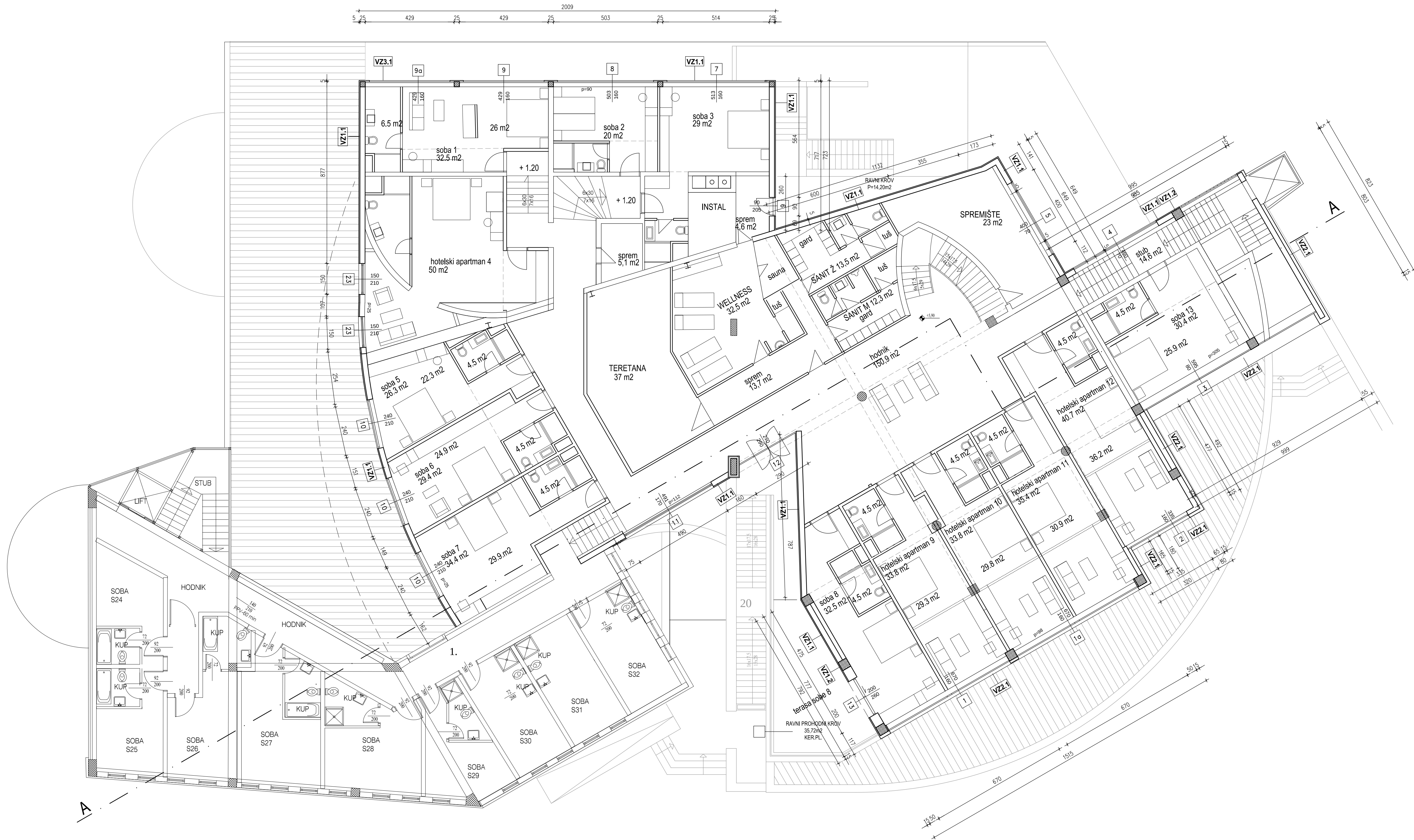
- VZ4 - aluminijска obloga U=0,54W/m2K**
- aluminijски lim d = 0,2 cm
 - ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - aluminijски lim d = 0,2 cm

Andreja Ilijančić
dipl.ing. arh.
OVLASTENA ARHITEKTURA
A 740

DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing. arh.
OVLASTENA ARHITEKTURA
A 378

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVOLIJNI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEGRADNITELJSKOG VREMENI GRADNJE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUBENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU U SLUČAJU ODSUTIPANJA SASTAVA ILI
DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA. IZVODAC JE DUŽAN O TOMJE OSVJESTITI PROJEKTANTA.

UREĐ OVLASTENE ARHITEKTURE ANDREJA ILIJANČIĆ		Formid. brojevi:	02/19
Sadržaj:		Skala:	1:100
Projekt:		Ime i prezime projektanta:	GLAVNI PROJEKT
Gradjevina:		Ime i prezime gradjevinara:	0709-02/19
Investitor:		Ime i prezime investitora:	3.1.4.
Projektant/ica:		Ime i prezime projektanta/ice:	kolovoz 2019.



Andreja Ilijančić
dipl.ing. arh.
OVLASŢENA ARHITEKTA
A 740

- VZ1.1 - vanjski zid od opeke,žbuka završno U=0,50W/m2K**

 - 1 vapnena žbuka d = 2 cm
 - 2 blok opeka d = 25 cm
 - 3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - 4 polimercementna žbuka d = 0,2 cm
 - 5 silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ1.2 - vanjski zid AB,žbuka završno U=0,65W/m2K

 - 1 vapnena žbuka d = 2 cm
 - 2 armirani beton d = 25 cm
 - 3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - 4 polimercementna žbuka d = 0,2 cm
 - 5 silikatna žbuka d = 0,3 cm
- VZ2.1 - vanjski zid od opeke,staklo završno U=0,50W/m2K**

 - 1 vapnena žbuka d = 2 cm
 - 2 blok opeka d = 25 cm
 - 3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - 4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
 - 5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ2.2 - vanjski zid AB,staklo završno U=0,65W/m2K

 - 1 vapnena žbuka d = 2 cm
 - 2 armirani beton d = 25 cm
 - 3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - 4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
 - 5 aluminjski lim d = 0,2 cm
- VZ3.1 - vanjski zid od opeke,lim završno U=0,50W/m2K**

 - 1 vapnena žbuka d = 2 cm
 - 2 blok opeka d = 25 cm
 - 3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - 4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
 - 5 aluminjski lim d = 0,2 cm

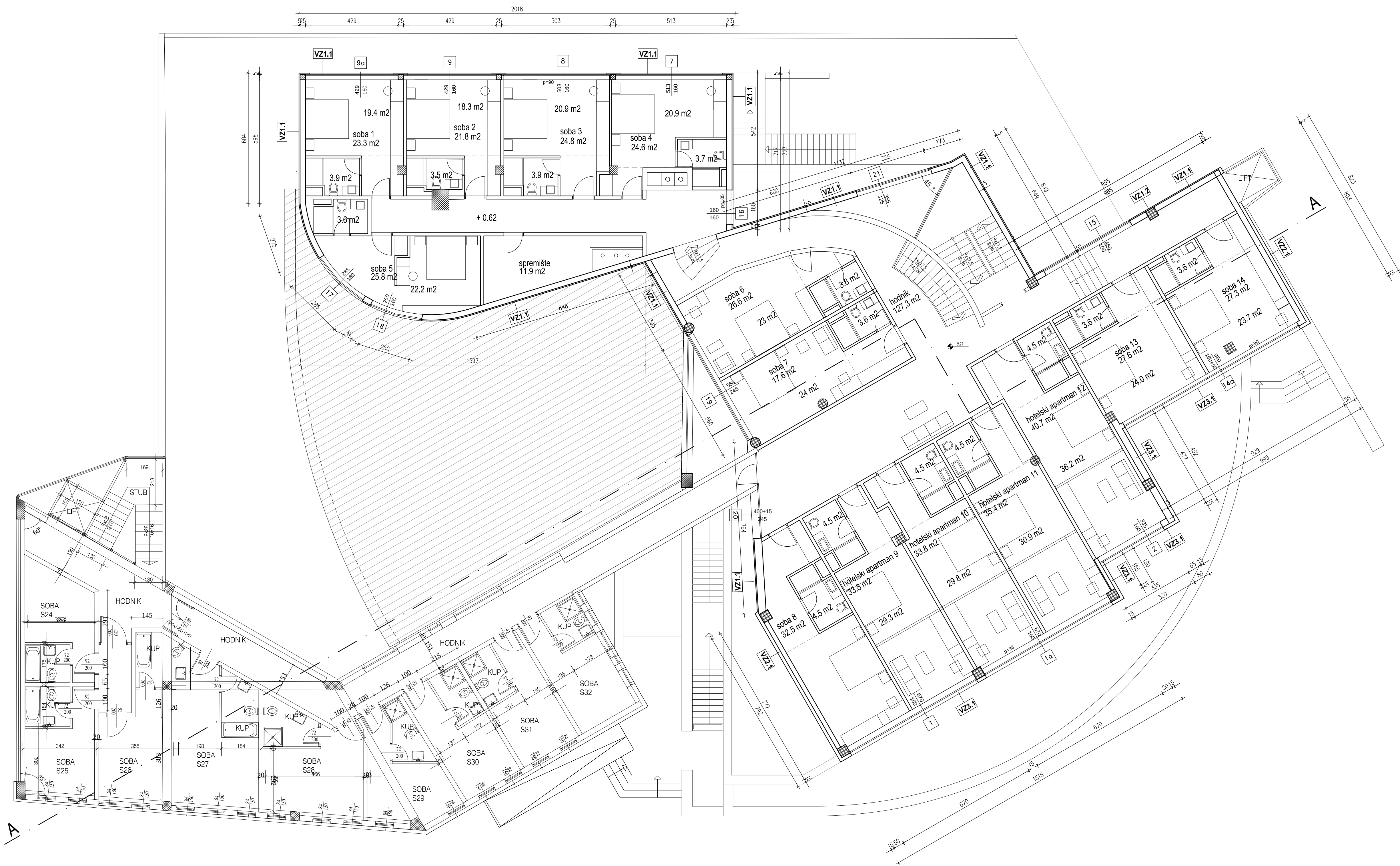
VZ3.2 - vanjski AB,lim završno U=0,65W/m2K

 - 1 vapnena žbuka d = 2 cm
 - 2 armirani beton d = 25 cm
 - 3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - 4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
 - 5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ4 - aluminjska obloga U=0,54W/m2K

 - 1 aluminjski lim d = 0,2 cm
 - 3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
 - 4 aluminjski lim d = 0,2 cm

NAPOMENE: NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVOLJIVI DIOLOVI KONSTRUKCIJE PREPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEGRADNITVAPREMA VREMENJUGRAĐNJE ZGRADE. PRIJE IZVEDBE I NUBDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUTIPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODJAC JE DUŽAN O TOMJE OSVJESTITI PROJEKTANTA.		Tlocrti izveštaj		02/19
UREĐ OVLASŢENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANČIĆ		Tlocrt 1. KATA - POSTOJEĆE STANJE		1:100
Projekt: Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade		Gradjevina: Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		GLAVNI PROJEKT
Investitor: Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb		Projektant/ica: Andreja Ilijančić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.		0709-02/19
Datum: rujanj 2018.		Verzija: kolovoz 2019.		3.1.5.



Andreja Ilijančić
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKTI
A 740

VZ1.1 - vanjski zid od opeke,žbuka završno U=0,50W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 polimer cementna žbuka d = 0,2 cm
5 silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ1.2 - vanjski zid AB,žbuka završno U=0,65W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 polimer cementna žbuka d = 0,2 cm
5 silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ2.1 - vanjski zid od opeke,staklo završno U=0,50W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ2.2 - vanjski zid AB ,staklo završno U=0,65W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,4 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke,lim završno U=0,50W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ3.2 - vanjski AB,lim završno U=0,65W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ4 - aluminjska obloga U=0,54W/m2K
1 aluminjski lim d = 0,2 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 aluminjski lim d = 0,2 cm

DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKTI
A 378

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVOLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEGR IZNAŠTAJAPREMA VREMENI GRADNJE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUBUDNJE POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
IZJEDNINI ISPITIVANJE I OTVARANJE KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU U SLUČAJU DOSTUPANJA SASTAVA ILI
DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA. IZVODAC JE DUŽAN O TOMJE OBAVJEŠTITI PROJEKTANTA.

UREĐ OVLAŠTENI ARHITEKTIKTE ANDREJA ILIJANIĆ		Izdavač: izvođač		02/19	
TLOCRT 2. KATA - POSTOJEĆE STANJE		Mjerilo:		1:100	
Projekt: Arhitektonski glavni projekt		Naziv: rekonstrukcija		GLAVNI PROJEKT	
Projekt: energetski obnovi zgrade		Izdavač: izvođač		0709-02/19	
Građevina: Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		Izdavač: izvođač		3.1.6.	
Investitor: Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb		Izdavač: izvođač		kolovoz 2019.	
Projektant/ica: Andreja Ilijančić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.		Izdavač: izvođač			



VZ1.1 - vanjski zid od opeke,žbuka završno U=0,50W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 polimercementna žbuka d = 0,2 cm
5 silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ2.1 - vanjski zid od opeke,staklo završno U=0,50W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke,lim završno U=0,50W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ1.2 - vanjski zid AB,žbuka završno U=0,65W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 polimercementna žbuka d = 0,2 cm
5 silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ2.2 - vanjski zid AB ,staklo završno U=0,65W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

VZ3.2 - vanjski AB,lim završno U=0,65W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
5 aluminjski lim d = 0,2 cm

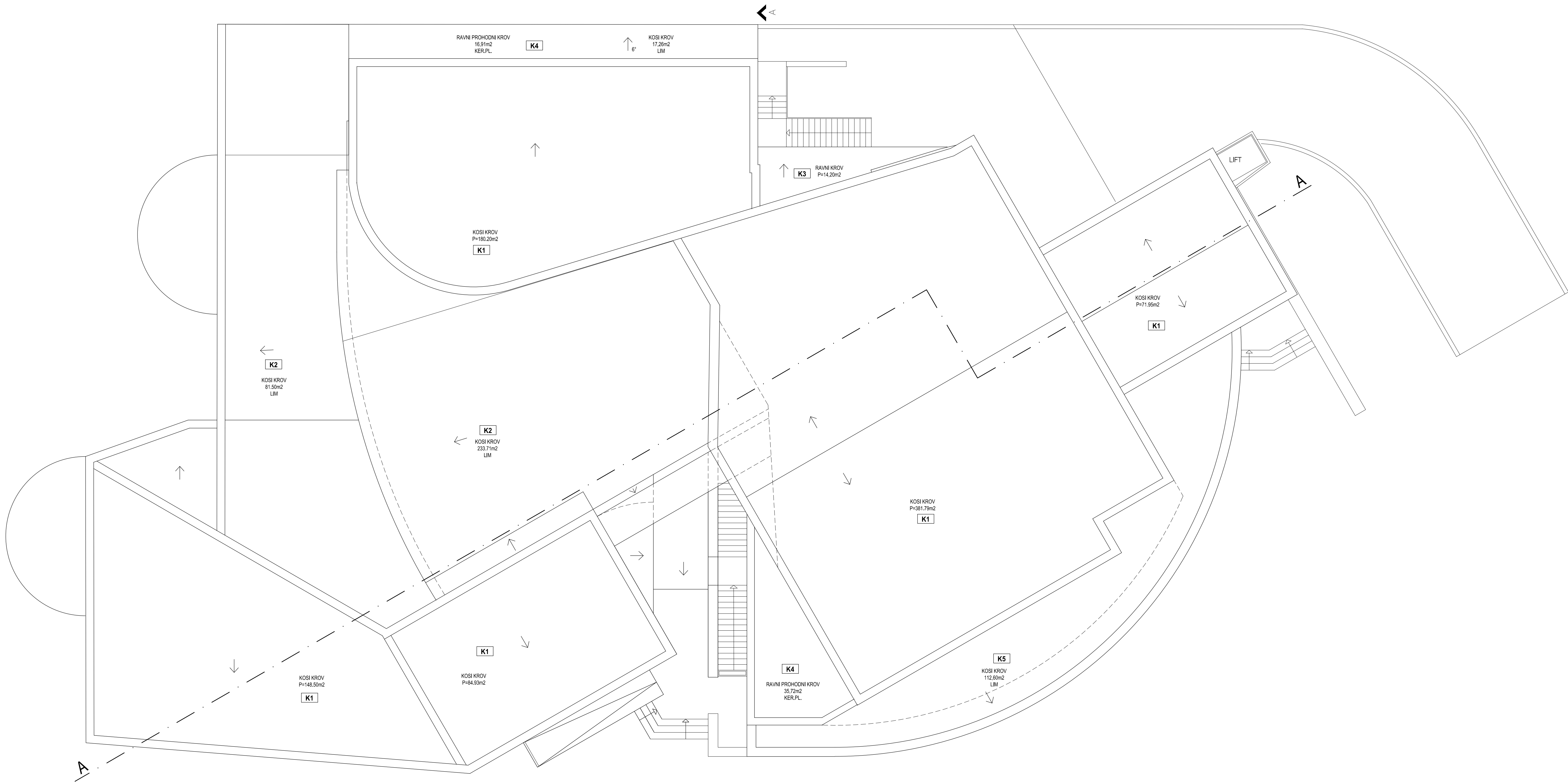
VZ4 - aluminjska obloga U=0,54W/m2K
1 aluminjski lim d = 0,2 cm
3 ekspanđirani polistiren (EPS) d = 5 cm
4 aluminjski lim d = 0,2 cm

Andreja Ilijančić
dipl.ing.arh.
OVLASŦENA ARHITEKTURA
A 740

DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŦENA ARHITEKTURA
A 378

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVOLJAVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PREPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEGR IZNAŠTAJAPREMA VREMENJUGRAĐNJE ZGRADJE. PRIJE
IZVEDBE I NUBDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEFVE KONSTRUKCIJE
VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU OŠTOUPANJA SASTAVA ILI
DIOELNE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODJAC JE DUŽAN O TOMJE OSVJESTITI PROJEKTANTA.

UREĐ OVLASŦENE ARHITEKTIKE ANDREJA ILIJANČIĆ		Izdavač: izvođač		02/19	
Sadržaj:		TLOCRT POTKROVLJA - POSTOJEĆE STANJE		Mjerilo:	
Projekt:		Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade		Naziv: naziv projekta	
Građevina:		Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		GLAVNI PROJEKT	
Investitor:		Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb		Izdavač: osoba projekta	
Projektant/ica:		Andreja Ilijančić, dipl.ing.arh. , Dragana Milenković, dipl.ing.arh.		Datum: 0709-02/19	
				Verzija: 3.1.7.	
				Izdavač: kolovoz 2019.	



- K1 - kosi krov iznad potkrovlja U=0,35W/m2K**
1. armirani beton
 2. EPDM
 3. staklena ili kamena vuna
 4. staklena ili kamena vuna
 5. daske
 6. kišna brana
 7. ploče od ijerja vezane cementom
 8. ventilirani zračni sloj
 9. kamena vualuminjski lim
 10. ventilirani zračni sloj
 11. aluminjski lim

- K2 - kosi krov iznad galerije U=0,28W/m2K**
1. gipskartonske ploče
 2. aluminjski lim
 3. staklena ili kamena vuna
 4. aluminjski lim

- K3 - ravni neprohodni krov U=0,27W/m2K**
1. armirani beton
 2. betonska podloga za nagib
 3. bitumenska HI
 4. staklena ili kamena
 5. bit. traka sa uloškom od st. voala
 6. šjunak

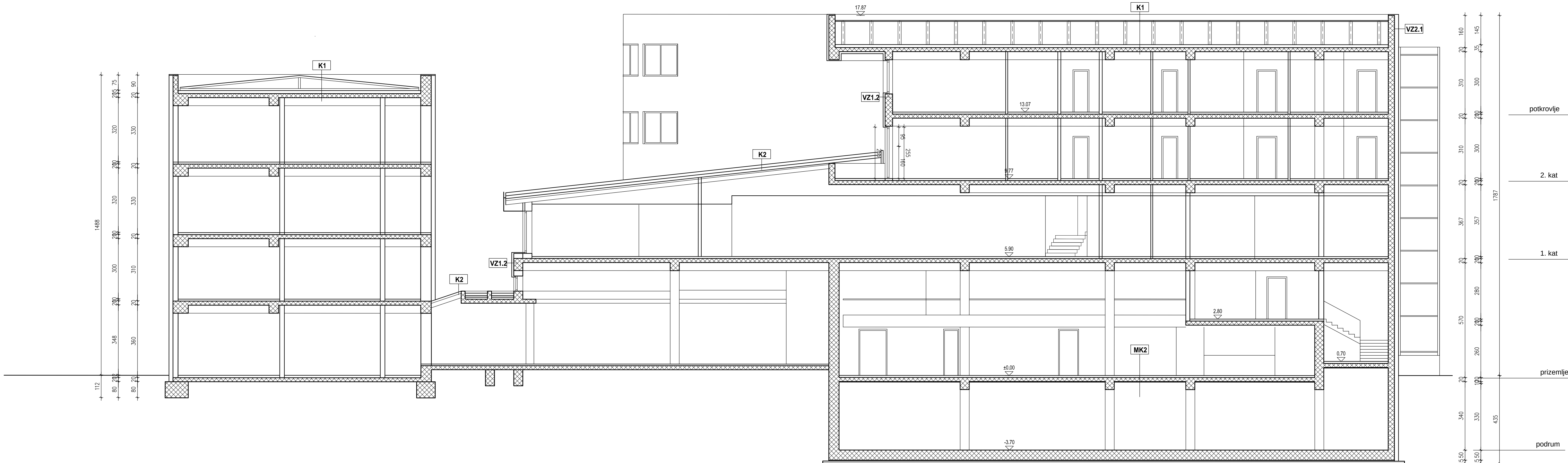
- K4 - ravni prohodni krov U=0,27W/m2K**
1. armirani beton
 2. betonska podloga za nagib
 3. bitumenska HI
 4. staklena ili kamena
 5. bit. traka sa uloškom od st. voala
 6. PEHD-kolja-drenažna traka
 7. beton
 8. keramičke pločice

ANDREJA ILIJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
A 740

DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
A 378

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEUJEDNIVI DUELLOVI
KONSTRUKCIJE PREPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENJU GRAĐNE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU OZUSTUPANJA SASTAVA ILI
DRUGIH KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVORAC JE DUŽAN O TOMJE OSVJESTITI PROJEKTANTA.

UREĐ OVLASŢENE ARHITEKTIKE ANDREJA ILIJANIĆ		broj i verzija	02/19
Sadržaj:	TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE		skala: 1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade		razina: razred projekta
Gradjevina:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		GLAVNI PROJEKT
Investitor:	Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb		izdatička verzija projekta: 0709-02/19
Projektant/ica:	Andreja Ilijanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.		broj: 3.1.8.
		datum:	kolovoz 2019.



Andrej Ilijanović
dipl.ing.arh.
OVLASTENA ARHITEKTICA
A 740

VZ1.1 - vanjski zid od opeke,žbuka završno U=0,50W/m2K

- vapnena žbuka d = 2 cm
- blok opeka d = 25 cm
- ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
- polimercementna žbuka d = 0,2 cm
- silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ1.2 - vanjski zid AB,žbuka završno U=0,65W/m2K

- vapnena žbuka d = 2 cm
- armirani beton d = 25 cm
- ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
- polimercementna žbuka d = 0,2 cm
- silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ2.1 - vanjski zid od opeke,staklo završno U=0,50W/m2K

- vapnena žbuka d = 2 cm
- blok opeka d = 25 cm
- ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
- ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
- staklo d = 0,4 cm

VZ2.2 - vanjski zid AB ,staklo završno U=0,65W/m2K

- vapnena žbuka d = 2 cm
- armirani beton d = 25 cm
- ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
- ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
- staklo d = 0,4 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke,lim završno U=0,50W/m2K

- vapnena žbuka d = 2 cm
- blok opeka d = 25 cm
- ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
- ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
- aluminijски lim d = 0,2 cm

VZ3.2 - vanjski AB,lim završno U=0,65W/m2K

- vapnena žbuka d = 2 cm
- armirani beton d = 25 cm
- ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
- ventilirani zračni sloj d = 9,4 cm
- aluminijски lim d = 0,2 cm

VZ4 - aluminijсka obloga U=0,54W/m2K

- aluminijски lim d = 0,2 cm
- ekspandirani polistiren (EPS) d = 5 cm
- aluminijски lim d = 0,2 cm

MK2- strop iznad vanjskog zraka U=0,93W/m2K

- keramičke pločice d = 1 cm
- EPDM d = 2 cm
- cementni mort d = 5 cm
- PE folija d = 0,02 cm
- staklena ili kamena vuna d = 3 cm
- armirani beton d = 20 cm

MK1- strop iznad garaže U=0,93W/m2K

- keramičke pločice d = 1 cm
- cementni mort d = 2 cm
- cementni estrih d = 5 cm
- PE folija d = 0,02 cm
- staklena ili kamena vuna d = 3 cm
- armirani beton d = 20 cm

K1 - kosi krov iznad potkrovlja U=0,35W/m2K

- armirani beton d = 20 cm
- EPDM d = 0,4 cm
- staklena ili kamena vuna d = 10 cm
- staklena ili kamena vuna d = 5 cm
- daske d = 2,4 cm
- kišna brana d = 0,1 cm
- ploče od iverja vezane cementom d = 1 cm
- ventilirani zračni sloj d = 4 cm
- kamena vualuminijски lim d = 0,2 cm
- ventilirani zračni sloj d = 4 cm
- aluminijски lim d = 0,2 cm

K2 - kosi krov iznad galerije U=0,28W/m2K

- gipskartonske ploče d = 1,25 cm
- aluminijски lim d = 0,2 cm
- staklena ili kamena vuna d = 14 cm
- aluminijски lim d = 0,2 cm

K3 - ravni neprohodni krov U=0,27W/m2K

- armirani beton d = 20 cm
- betonska podloga za nagib d = 3 cm
- bitumenska HI d = 1,5 cm
- staklena ili kamena d = 14 cm
- bit. traka sa uloškom od st. voala d = 0,4 cm
- šljunak d = 10 cm

K4 - ravni prohodni krov U=0,27W/m2K

- armirani beton d = 20 cm
- betonska podloga za nagib d = 3 cm
- bitumenska HI d = 1,5 cm
- staklena ili kamena d = 14 cm
- bit. traka sa uloškom od st. voala d = 0,4 cm
- PEHD folija-drenažna traka d = 1,2 cm
- beton d = 5 cm
- keramičke pločice d = 1 cm

DRAGANA MILENKOVIC
dipl.ing.arh.
OVLASTENA ARHITEKTICA
A 379

URED OVLASTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANIĆ

Sadržaj: **PRESJEK - POSTOJEĆE STANJE**

Projekt: Arhitektonski glavni projekt
Projekt energetske obnove zgrade

Gradovina: Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara

Investitor: Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb

Projektant/ica: Andreja Ilijanović, dipl.ing.arh. , Dragana Milenković, dipl.ing.arh.

NAPOMENE: NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DUELOVI KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJE ISKUSTVA PREMA VREMENU GRADNJE ZGRADE. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LCU MJESTA TE UTVRĐITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU U SLUČAJU ODSUTIPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA. IZDOBAK JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.	
Tehnici dvorci:	02/19
Mjerilo:	1:100
Radna nazivna projekta:	GLAVNI PROJEKT
Zapovjednik umaka projekta:	0709-02/19
Radni broj:	3.1.9.
Datum:	rujan 2018.
Povod:	kolovoz 2019.

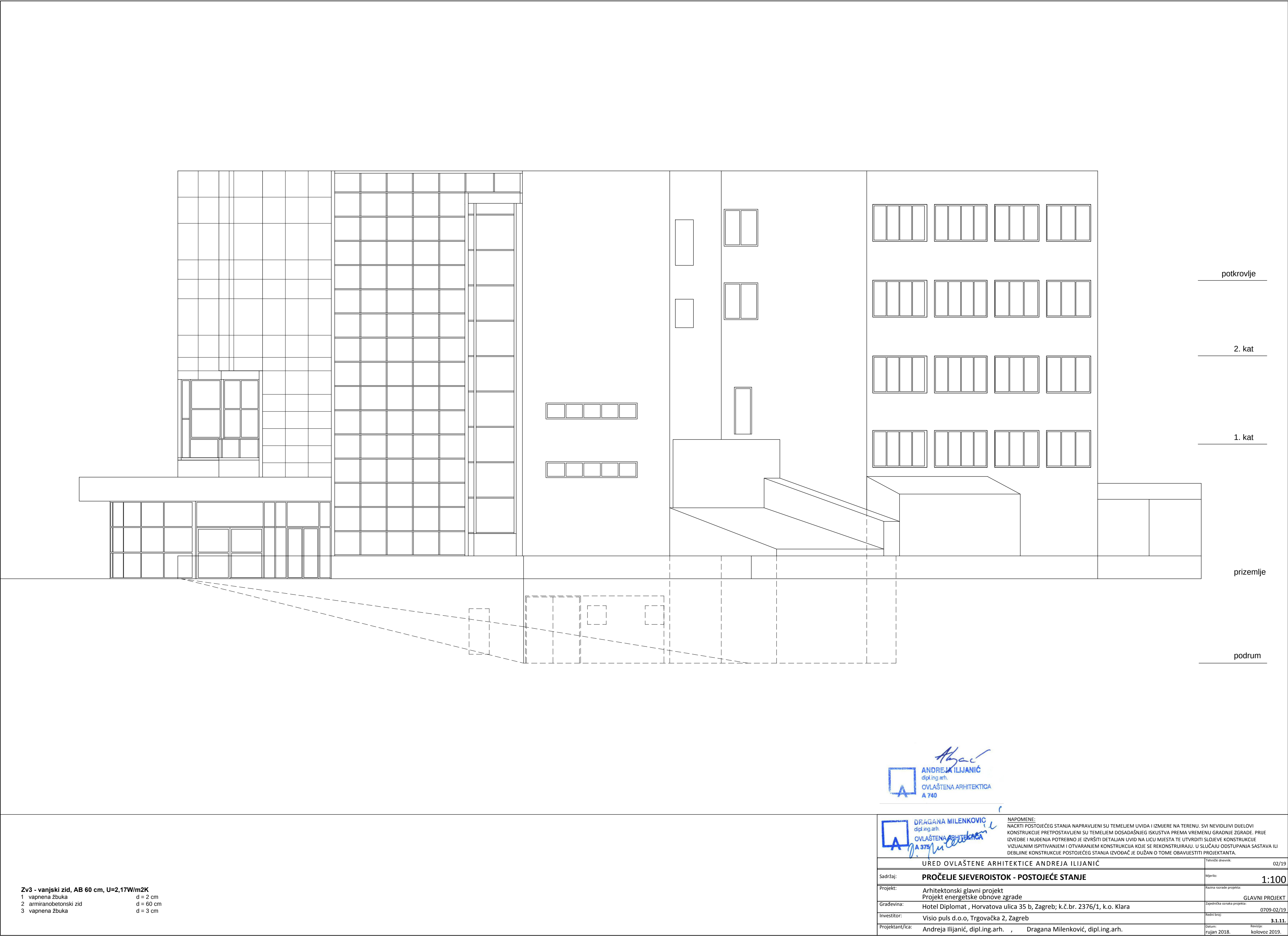



ANDREJA ILIJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740


DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMIJER NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENJU GRADNJE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUBENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRĐITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSTUPANJA SASTAVA ILI
DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANIĆ		Većinski dnevnik:	02/19
Sadržaj:	PROČELJE JUGOISTOK - POSTOJEĆE STANJE	Mjerilo:	1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Načina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Gradjevina:	Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Zapadnjačka oznaka projekta:	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb	Većina broj:	3.1.10.
Projektant/ica:	Andreja Ilijanic, dipl.ing.arh. , Dragana Milenkovic, dipl.ing.arh.	Datum:	1. rujna 2018. Revizija: kolovoz 2019.



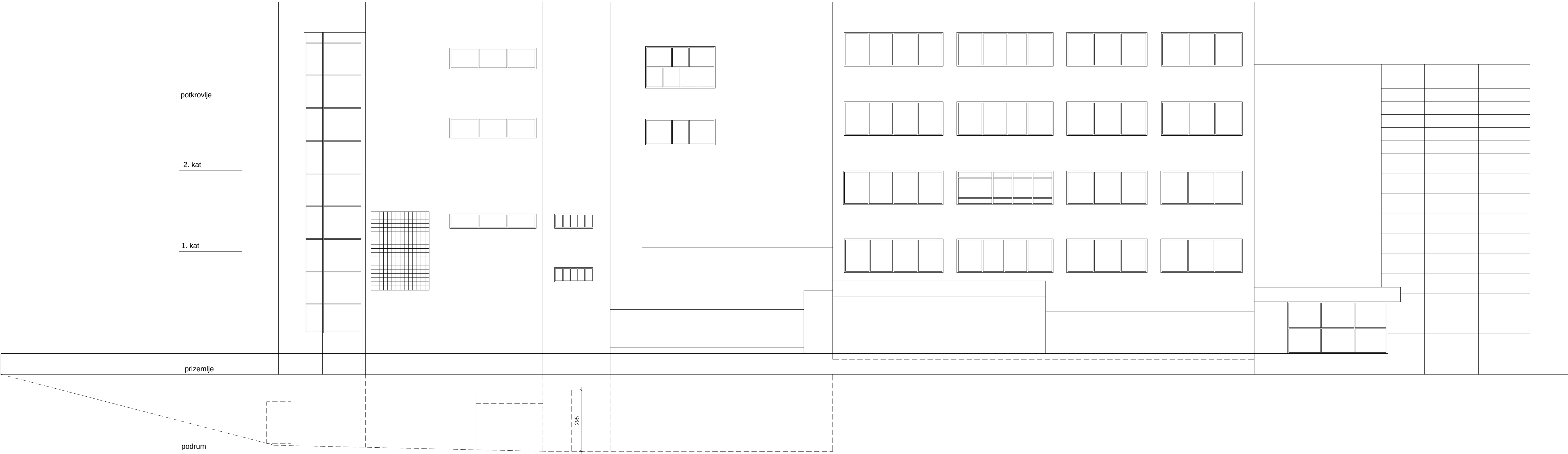
Zv3 - vanjski zid, AB 60 cm, U=2,17W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 armiranobetonski zid d = 60 cm
3 vapnena žbuka d = 3 cm

ANDREJA ILIJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740

DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DIJELOVI KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENU GRADNJE ZGRADE. PRIJE IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE. VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU, U SLUČAJU ODSTUPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODAC JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANIĆ		Tehnički dnevnik:	02/19
Sadržaj:	PROČELJE SJEVEROISTOK - POSTOJEĆE STANJE		
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade		
Gradjevina:	Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb		
Projektant/ica:	Andreja Ilijanić, dipl.ing.arh. , Dragana Milenković, dipl.ing.arh.		
		Mjerilo:	1:100
		Razina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
		Zagradnička oznaka projekta:	0709-02/19
		Redni broj:	3.1.11.
		Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.




ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTEN ARHITEKTICA
A 740


DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTEN ARHITEKTICA
A 378

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELIEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELIEM DOSADAŠNJE ISKUSTVA PREMA VREMENU GRADNJE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MIJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSTUPANJA SASTAVA I/II
DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJEŠTITI PROJEKTANTA.

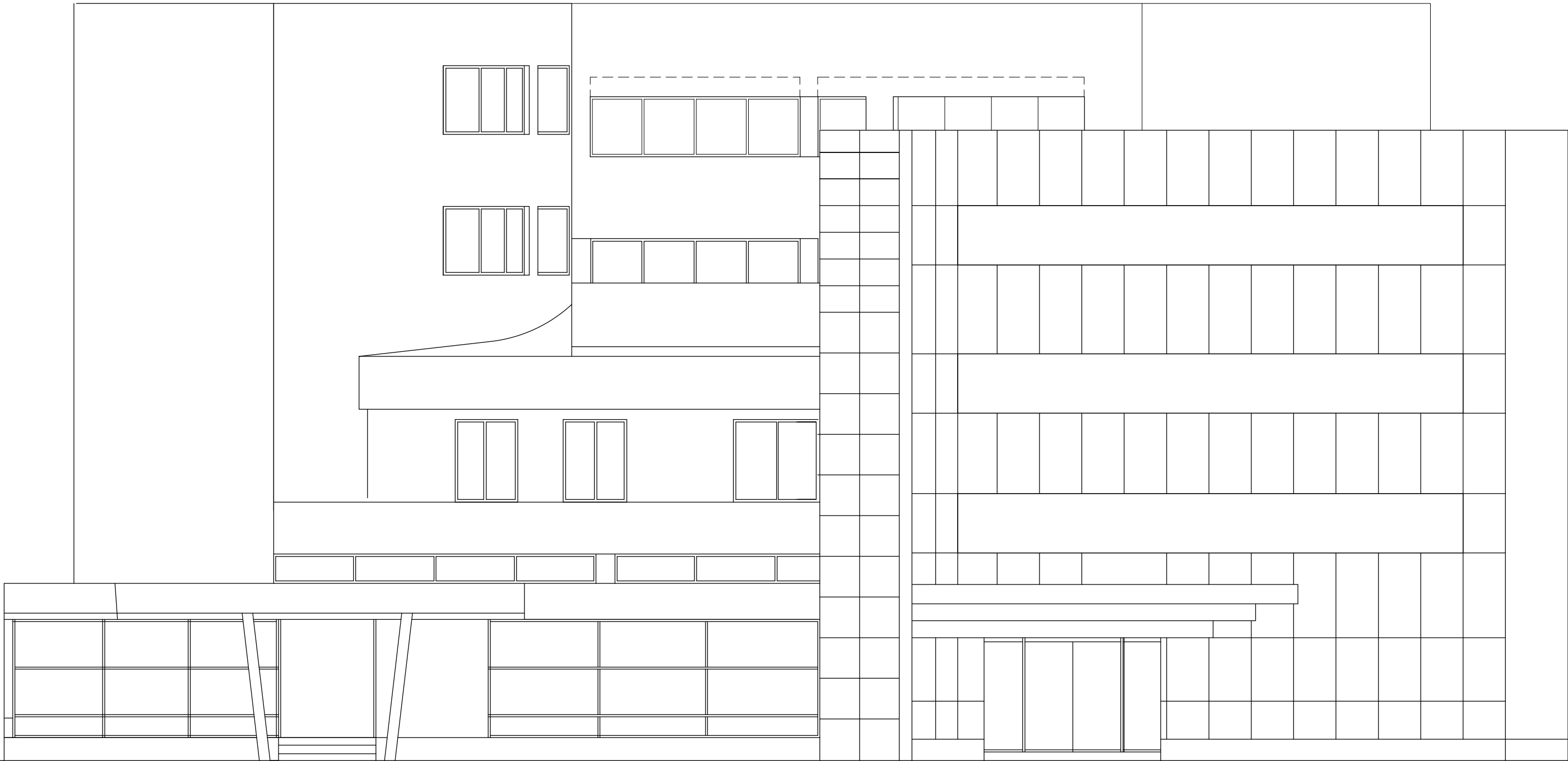
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ		Datum/dio dnevnika: 02/19	
Sadržaj:	PROČELJE SJEVER - POSTOJEĆE STANJE	Mjerna:	1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Naziv razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Gradjevina:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Zagreb/čeka oznaka projekta:	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb	Nadim broj:	3.1.12.
Projektant/ica:	Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.

potkrovlje

2. kat

1. kat

prizemlje

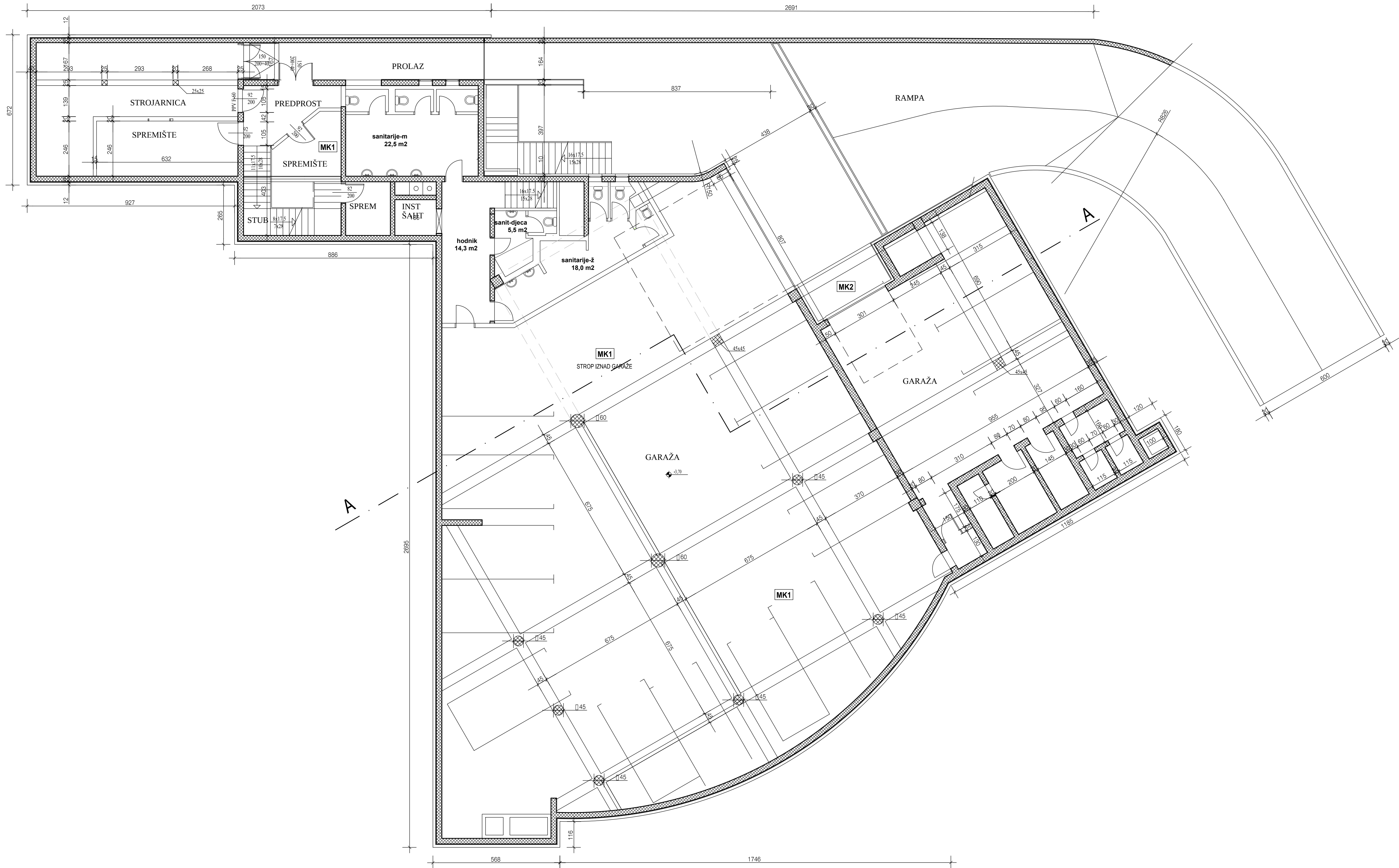



ANDREJA ILIJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740


DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DIJELOVI KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENU GRADNJE ZGRADE. PRIJE IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUTAPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANIĆ		Tehnički nacrt:	02/19
Sadržaj:	PROČELJE ZAPAD - POSTOJEĆE STANJE	Mjerilo:	1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Razina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Gradjevina:	Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Zagradnja oznaka projekta:	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb	Redni broj:	3.1.13.
Projektant/ica:	Andreja Ilijanić, dipl.ing.arh. , Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.



Andreja Ilijančić
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 740

VZ1.1 - vanjski zid od opeke,žbuka završno U=0,22W/m2K

- 1 vapnena žbuka d = 2 cm
- 2 blok opeka d = 25 cm
- 3 mineralna vuna d = 14 cm
- 4 polimercementna žbuka d = 0,2 cm
- 5 silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ1.2 - vanjski zid AB,žbuka završno U=0,24W/m2K

- 1 vapnena žbuka d = 2 cm
- 2 armirani beton d = 25 cm
- 3 mineralna vuna d = 14 cm
- 4 polimercementna žbuka d = 0,2 cm
- 5 silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke,lim završno U=0,22W/m2K

- 1 vapnena žbuka d = 2 cm
- 2 blok opeka d = 25 cm
- 3 mineralna vuna d = 14 cm
- 4 ventilirani zračni sloj d = 5,0 cm
- 5 aluminijski lim d = 0,4 cm

VZ3.2 - vanjski AB,lim završno U=0,24W/m2K

- 1 vapnena žbuka d = 2 cm
- 2 armirani beton d = 25 cm
- 3 mineralna vuna d = 14 cm
- 4 ventilirani zračni sloj d = 5,0 cm
- 5 aluminijski lim d = 0,4 cm

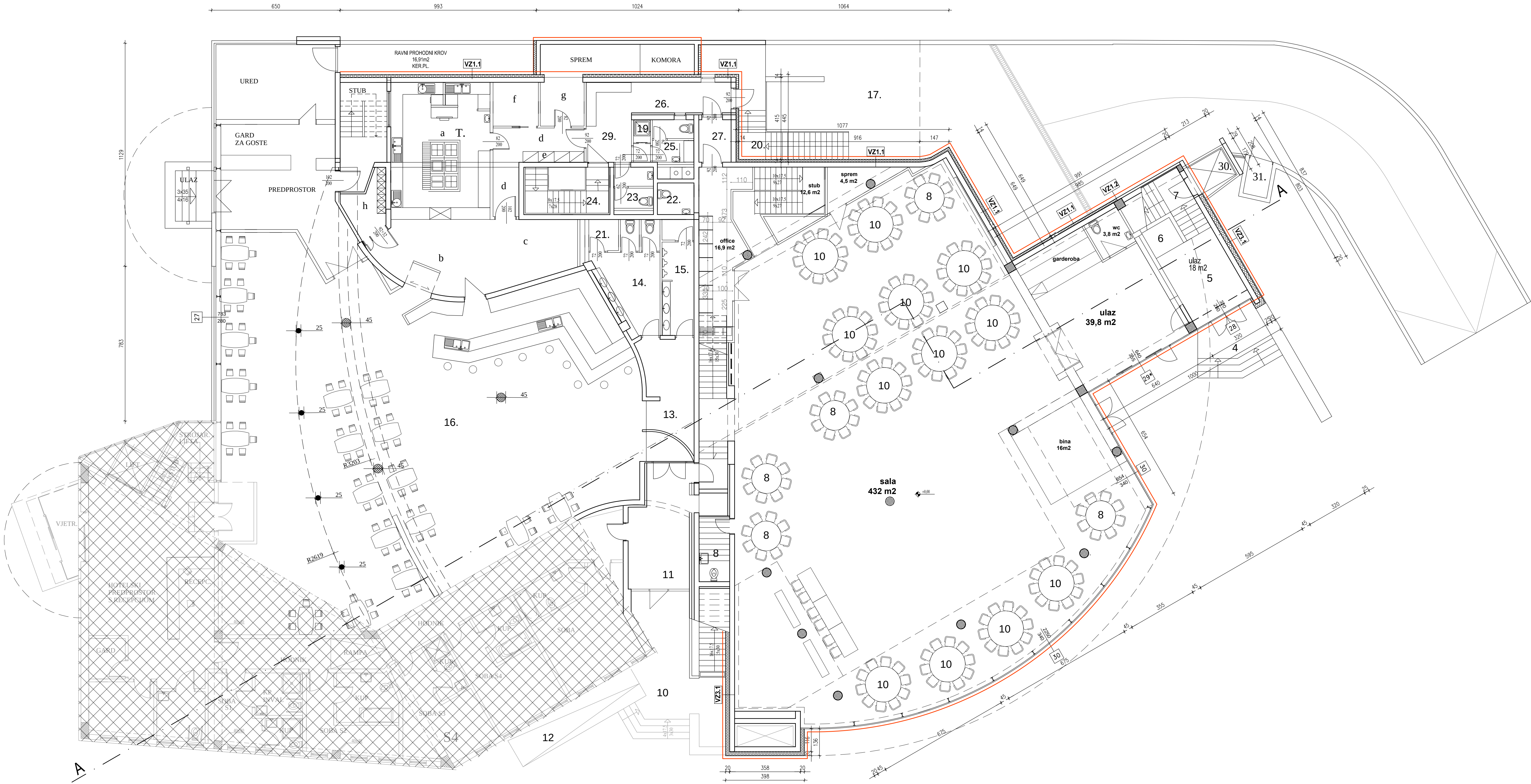
MK1-strop iznad garaže U=0,19W/m2K

- 1 keramičke pločice d = 1 cm
- 2 cementni mort d = 2 cm
- 3 cementni estrih d = 5 cm
- 4 PE folija d = 0,02 cm
- 5 staklena ili kamena vuna d = 3 cm
- 6 armirani beton d = 20 cm
- 7 mineralna vuna d = 16 cm

DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 378

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEUVOLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PREPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENU GRAĐENE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUDJENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
IZDAJENIM ISPITIVANJIMA I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUTIPANJA SASTAVA ILI
DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODJAC JE DUŽAN O TOMJE OBAVIJEŠTITI PROJEKTANTA.

UREĐ OVLAŠTENARHITEKTICE ANDREJA ILIJANIĆ		Formidat dionica	02/19
Sadržaj:	TLOCRT PODRUMA - NOVO STANJE	Skala:	1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Posao u razradi projekta	GLAVNI PROJEKT
Gradjevina:	Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Dionička oznaka projekta	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb	Većina tona	3.2.1.
Projektant/ica:	Andreja Ilijančić, dipl.ing.arh. , Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.



VZ1.1 - vanjski zid od opeke, zbruka završno U=0,22W/m²K

- 1 vapnena zbruka d = 2 cm
- 2 blok opeka d = 25 cm
- 3 mineralna vuna d = 14 cm
- 4 polimer cementna zbruka d = 0,2 cm
- 5 silikatna zbruka d = 0,3 cm

VZ1.2 - vanjski zid AB, zbruka završno U=0,24W/m²K

- 1 vapnena zbruka d = 2 cm
- 2 armirani beton d = 25 cm
- 3 mineralna vuna d = 14 cm
- 4 polimer cementna zbruka d = 0,2 cm
- 5 silikatna zbruka d = 0,3 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke, lim završno U=0,22W/m²K

- 1 vapnena zbruka d = 2 cm
- 2 blok opeka d = 25 cm
- 3 mineralna vuna d = 14 cm
- 4 ventilirani zračni sloj d = 5,0 cm
- 5 aluminijski lim d = 0,4 cm

VZ3.2 - vanjski AB, lim završno U=0,24W/m²K

- 1 vapnena zbruka d = 2 cm
- 2 armirani beton d = 25 cm
- 3 mineralna vuna d = 14 cm
- 4 ventilirani zračni sloj d = 5,0 cm
- 5 aluminijski lim d = 0,4 cm



ALST - aluminijska stavka



BST - bravarska stavka



dio A
nije predmet energetske obnove

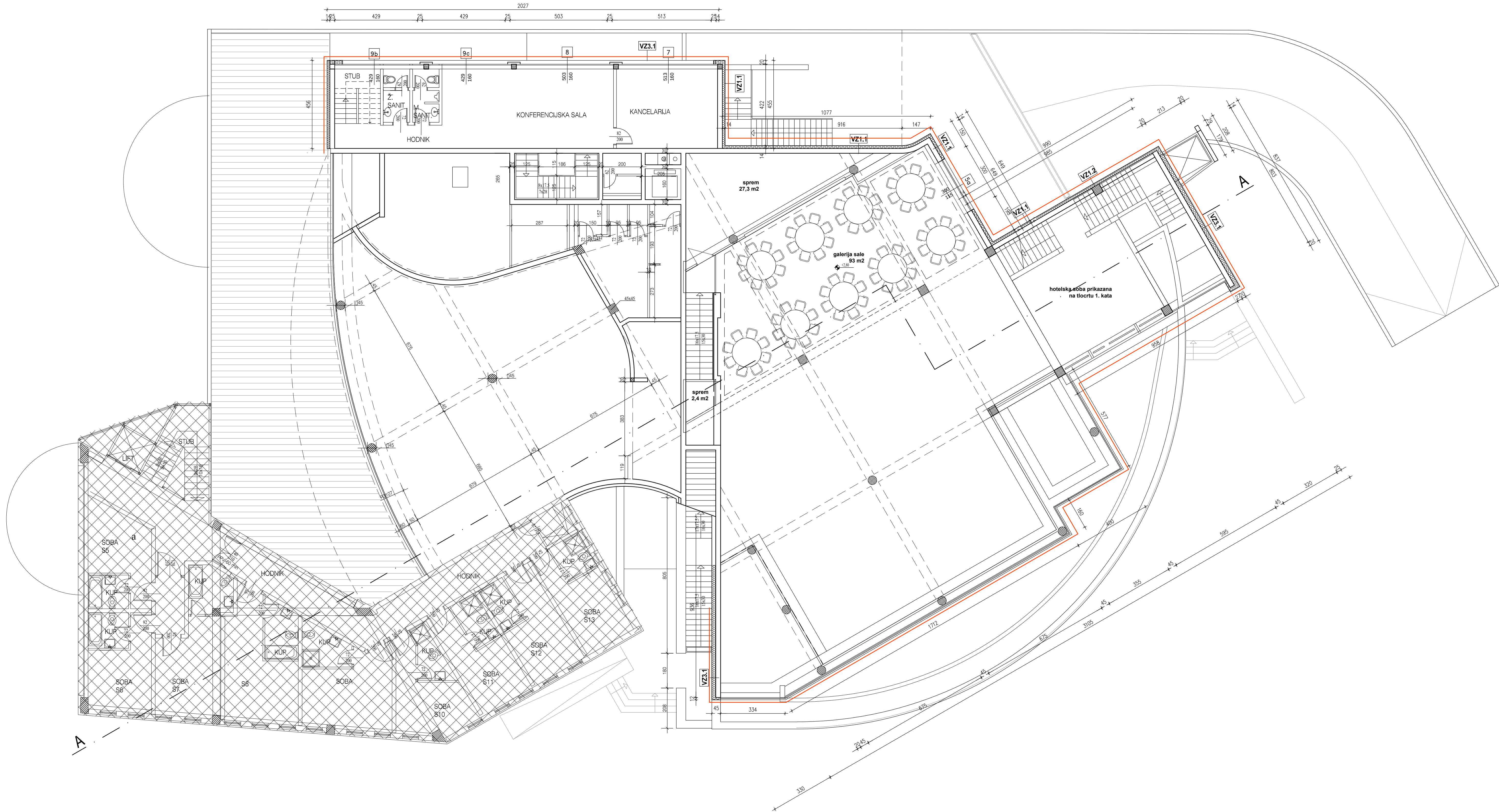


ovojnica - predmet energetske obnove



NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NARAVNO SU TEMELJENI NA IZMJERIMA NA TERENU. SVI NEUVOLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PREPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DODATKOSNIH IZJAVLJENJA PREMA VREMENU GRAĐNE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUBENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
VEZUJUNA ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODOŠTUPANJA SASTAVA ILI
DRUGIH KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA DIOVAĆ JE DUŽAN O TOMJE OBAVIJEŠTITI PROJEKTANTA.

UREĐ OVLASTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ		02/19
Sadržaj:	TLOCRT PRIZEMLJA - NOVO STANJE - DOPUNA - verzija 2	02/19
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	02/19
Graditelj:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	GLAVNI PROJEKT
Investitor:	Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb	0709-02/19
Projektant/ica:	Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	3.2.2.
		02/19



VZ1.1 - vanjski zid od opeke, zbuca završno U=0,22W/m²K

- vapnena zbuca d = 2 cm
- blok opeka d = 25 cm
- mineralna vuna d = 14 cm
- polimer cementna zbuca d = 0,2 cm
- silikatna zbuca d = 0,3 cm

VZ1.2 - vanjski zid AB, zbuca završno U=0,24W/m²K

- vapnena zbuca d = 2 cm
- armirani beton d = 25 cm
- mineralna vuna d = 14 cm
- polimer cementna zbuca d = 0,2 cm
- silikatna zbuca d = 0,3 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke, lim završno U=0,22W/m²K

- vapnena zbuca d = 2 cm
- blok opeka d = 25 cm
- mineralna vuna d = 14 cm
- ventilirani zračni sloj d = 5,0 cm
- aluminjski lim d = 0,4 cm

VZ3.2 - vanjski AB, lim završno U=0,24W/m²K

- vapnena zbuca d = 2 cm
- armirani beton d = 25 cm
- mineralna vuna d = 14 cm
- ventilirani zračni sloj d = 5,0 cm
- aluminjski lim d = 0,4 cm



ALST - aluminjska stavka

BST - bravarska stavka

nije predmet energetske obnove

— ovojnica — predmet energetske obnove

Andreja Ilijančić
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTURA
A 740

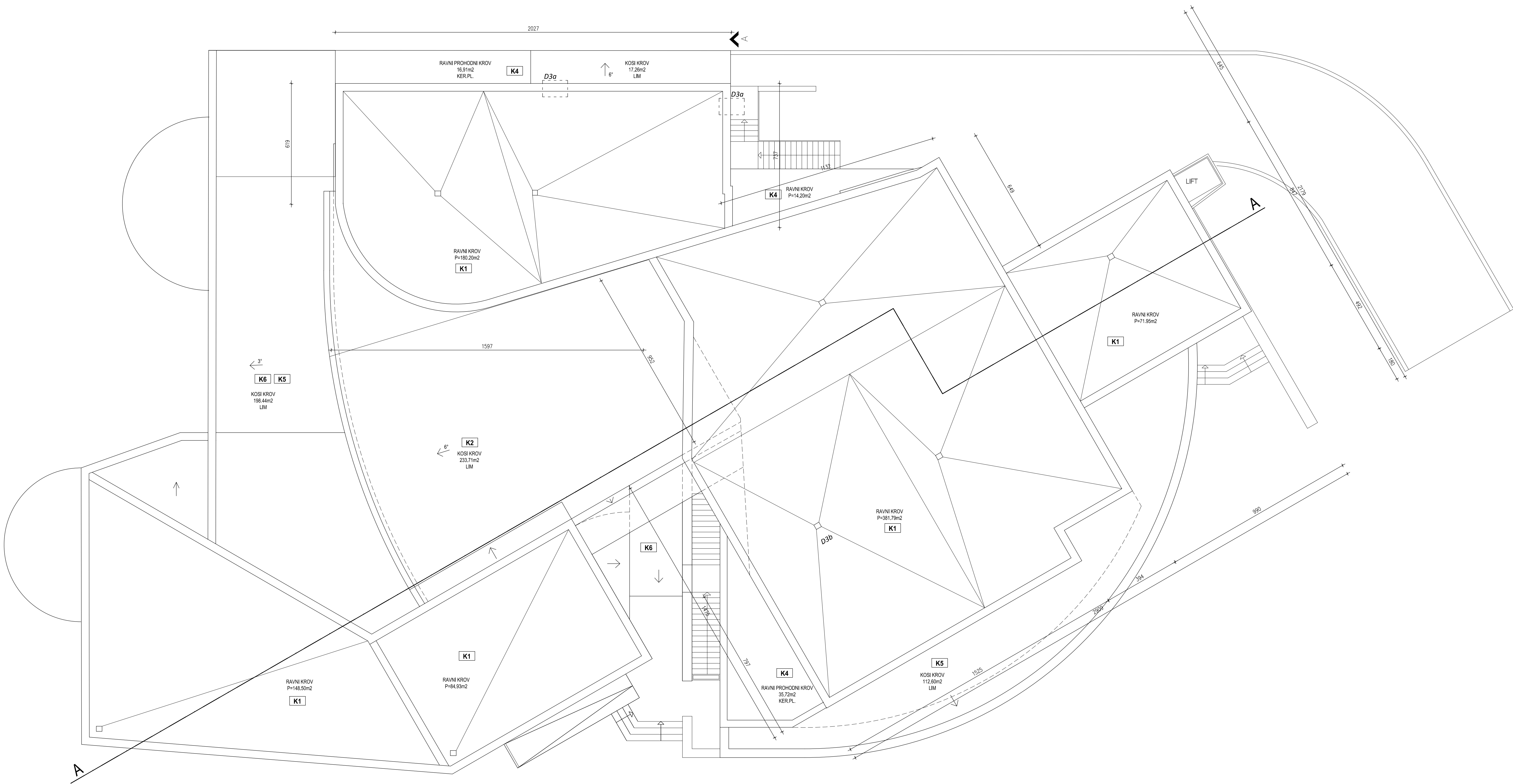
DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTURA
A 740

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEUJEDNOLIKI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PREPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEGR ISKUSTVA PREMA VREMENJU GRAĐENJE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
IZDAJANJE ISPITIVANJE I OTVARANJE KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU U SLUČAJU ODOŠTAPANJA SASTAVA ILI
DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVORAC JE DUŽAN O TOMJE OBAVIJEŠTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENI ARHITEKTURE ANDREJA ILIJANČIĆ		Izdavač: 02/19	
Sadržaj:	TLOCRT GALERIJE - NOVO STANJE	Skala:	1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Ime korisnika projekta:	GLAVNI PROJEKT
Gradevina:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Izdavač: 0709-02/19	
Investitor:	Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb	Isprava broj:	3.2.3.
Projektant/ica:	Andreja Ilijančić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Izdavač: kolovoz 2019.	



UREĐ OVLASŢENE ARHITEKTICE ANDREA ILIJANIĆ		Stranica: 02/19
Sadržaj:	TLOCRT POTKROVLJA - NOVO STANJE - DOPUNA - verzija 2	Skala: 1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	GLAVNI PROJEKT
Gradjeva:	Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Apsolutna oznaka projekta: 0709-02/19-19
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovacka 2, Zagreb	Broj: 3.2.6
Projektant/i/c:	Andreja Ilijančić, dipl.inj.arh. , Dragana Milenković, dipl.inj.arh.	datum: 15. kolovoza 2018.



Andreja Ilijančić
dpl.ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740

K1 - kosi krov iznad potkrovlja U=0,19W/m2K
1. armirani beton d = 20 cm
2. betonska podloga za nagib d = 8 cm
3. mineralna vuna d = 25 cm
4. PE folija d = 0,02 cm
5. polimerna Hi na bazi TPO d = 0,15 cm

K2 - kosi krov iznad galerije U=0,17W/m2K
1. gipskartonske ploče d = 1,25 cm
2. armirani beton d = 20 cm
3. betonska podloga za nagib d = 8 cm
4. mineralna vuna d = 25 cm
5. aluminijски lim d = 0,2 cm
6. mineralna vuna d = 15 cm
7. aluminijски lim d = 0,2 cm

K3 - ravni neprohodni krov U=0,19W/m2K
1. armirani beton d = 20 cm
2. betonska podloga za nagib d = 8 cm
3. mineralna vuna d = 25 cm
4. PE folija d = 0,02 cm
5. polimerna Hi na bazi TPO d = 0,15 cm

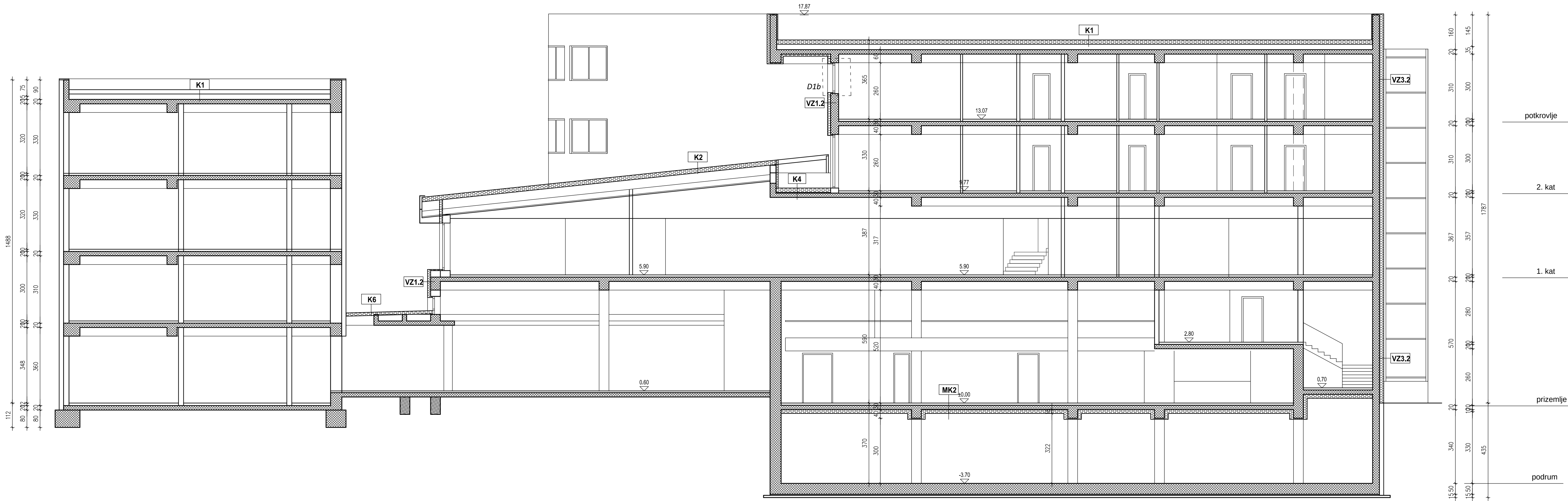
K4 - ravni prohodni krov U=0,22W/m2K
1. armirani beton d = 20 cm
2. betonska podloga za nagib d = 8 cm
3. mineralna vuna d = 25 cm
4. mineralna vuna d = 20 cm
5. polimerna Hi na bazi TPO d = 0,15 cm
6. PEHD folija-drenažna traka d = 1,2 cm
7. beton d = 5 cm
8. keramičke pločice d = 1 cm

K5 - kosi krov U=0,18 W/m2K
1. gipskartonske ploče d = 1,25 cm
2. neprovjetravani sloj zraka d = 15 cm
3. parna brana d = 20 cm
4. mineralna vuna d = 0,5 cm
5. mineralna vuna d = 18 cm
6. gipskarton d = 0,1 cm
7. slabo provjetravani sloj zraka d = 3,5 cm
8. slabo provjetravani sloj zraka d = 5 cm
9. daske d = 2,2 cm
10. polimerna Hi na bazi TPO d = 0,2 cm
11. al. lim d = 0,06 cm

K6 - kosi krov U=0,18 W/m2K
1. gipskartonske ploče d = 1,25 cm
2. neprovjetravani sloj zraka d = 15 cm
3. parna brana d = 0,5 cm
4. mineralna vuna d = 18 cm
5. gipskarton d = 20 cm
6. slabo provjetravani sloj zraka d = 3,5 cm
7. slabo provjetravani sloj zraka d = 5 cm
8. daske d = 2,2 cm
9. polimerna Hi na bazi TPO d = 0,2 cm
10. al. lim d = 0,06 cm

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEUJEDNOLIVNOSTI I
KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENU GRAĐEVNE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
IZOLACIJSKIM IZPITIVANJIMA I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU U SLUČAJU ODOŠTUPANJA SASTAVA ILI
DUBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA. IZVODAC JE DUŽAN O TOMJE OBAVIJEŠTITI PROJEKTANTA.

DRAGANA MILENKOVIĆ dpl.ing. arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 740		UREĐ OVLASŢENE ARHITEKTIKE ANDREJA ILIJANIĆ		Izvod iz projekta	
Sadržaj:		TLOCRT KROVA - NOVO STANJE		Skala: 1:100	
Projekt:		Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade		GLAVNI PROJEKT	
Građevina:		Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		Datum: 0709-02/19	
Investitor:		Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb		Stranica: 3.2.7.	
Projektant/ica:		Andreja Ilijančić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.		Datum: 2018.	



Andreja Ilijančić
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA
A 740

DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA
A 740

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENU GRADNJE ZGRADE, PRIJE
IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUTANJA SASTAVA ILI
DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

VZ1.1 - vanjski zid od opeke,žbuka završno U=0,22W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 mineralna vuna d = 14 cm
4 polimercementna žbuka d = 0,2 cm
5 silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ3.1 - vanjski zid od opeke,lim završno U=0,22W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 blok opeka d = 25 cm
3 mineralna vuna d = 14 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 5,0 cm
5 aluminijski lim d = 0,4 cm

K1 - kosi krov iznad potkrovlja U=0,19W/m2K
1 armirani beton d = 20 cm
2 betonska podloga za nagib d = 8 cm
3 mineralna vuna d = 25 cm
4 PE folija d = 0,02 cm
5 polimerna Hi na bazi TPO d = 0,15 cm

K3 - ravni neprohodni krov U=0,19W/m2K
1 armirani beton d = 20 cm
2 betonska podloga za nagib d = 3 cm
3 mineralna vuna d = 25 cm
4 PE folija d = 0,02 cm
5 polimerna Hi na bazi TPO d = 0,15 cm

K5 - kosi krov U=0,18 W/m2K
1 gipskartonske ploče d = 1,25 cm
2 neprovjetravani sloj zraka d = 15 cm
3 parna brana d = 20 cm
4 mineralna vuna d = 0,5 cm
5 geotekstil d = 18 cm
6 slabo provjetravani sloj zraka d = 0,1 cm
7 slabo provjetravani sloj zraka d = 3,5 cm
8 slabo provjetravani sloj zraka d = 5 cm
9 daske d = 2,2 cm
10 polimerna Hi na bazi TPO d = 0,2 cm
11 al. lim d = 0,06 cm

K6 - kosi krov U=0,18 W/m2K
1 gipskartonske ploče d = 1,25 cm
2 neprovjetravani sloj zraka d = 15 cm
3 parna brana d = 0,5 cm
4 mineralna vuna d = 18 cm
5 geotekstil d = 20 cm
7 slabo provjetravani sloj zraka d = 3,5 cm
8 slabo provjetravani sloj zraka d = 5 cm
9 daske d = 2,2 cm
10 polimerna Hi na bazi TPO d = 0,2 cm
11 al. lim d = 0,06 cm

MK1- strop iznad garaže U=0,19W/m2K
1 keramičke pločice d = 1 cm
2 cementni mort d = 2 cm
3 cementni estrih d = 5 cm
4 PE folija d = 0,02 cm
5 staklena ili kamena vuna d = 3 cm
6 armirani beton d = 20 cm
7 mineralna vuna d = 18 cm

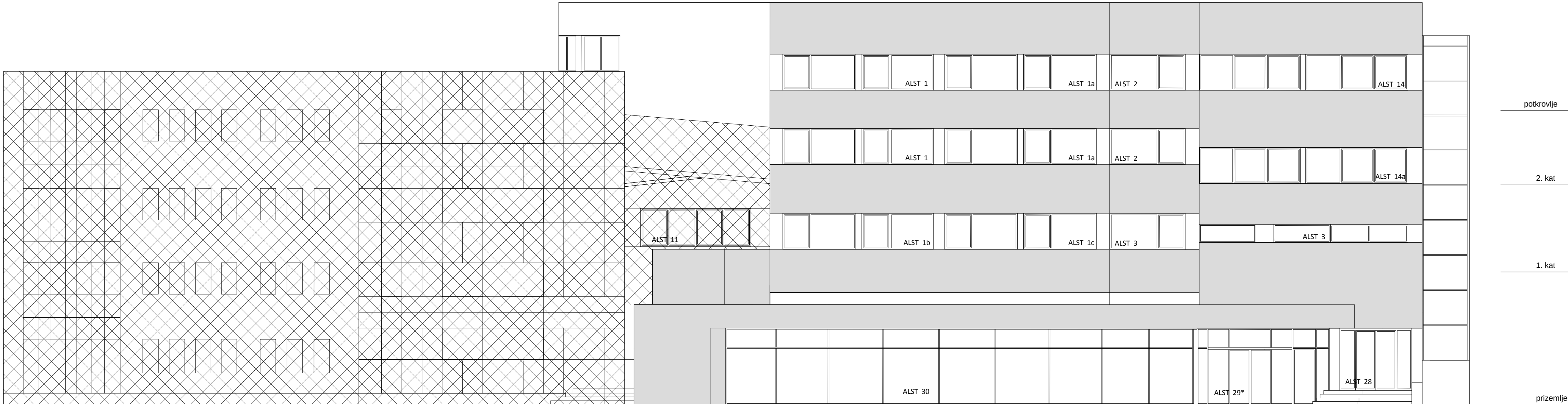
VZ1.2 - vanjski zid AB,žbuka završno U=0,24W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 mineralna vuna d = 14 cm
4 polimercementna žbuka d = 0,2 cm
5 silikatna žbuka d = 0,3 cm

VZ3.2 - vanjski AB,lim završno U=0,24W/m2K
1 vapnena žbuka d = 2 cm
2 armirani beton d = 25 cm
3 mineralna vuna d = 14 cm
4 ventilirani zračni sloj d = 5,0 cm
5 aluminijski lim d = 0,4 cm

K2 - kosi krov iznad galerije U=0,17W/m2K
1 gipskartonske ploče d = 1,25 cm
2 parna brana d = 2 cm
3 mineralna vuna d = 25 cm
4 neprovjetravani sloj zraka d = 10 cm
5 aluminijski lim d = 0,2 cm
6 mineralna vuna d = 15 cm
7 aluminijski lim d = 0,2 cm

K4 - ravni prohodni krov U=0,22W/m2K
1 armirani beton d = 20 cm
2 betonska podloga za nagib d = 3 cm
3 bitumenska Hi d = 1,5 cm
4 mineralna vuna d = 20 cm
5 polimerna Hi na bazi TPO d = 0,15 cm
6 PEHD folija-drenažna traka d = 1,2 cm
7 beton d = 5 cm
8 keramičke pločice d = 1 cm

UREĐ OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANIĆ		Tehnički nacrt:	02/19
Sadržaj:	PRESEJAK - NOVO STANJE		
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade		
Gradjevina:	Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		
Investitor:	Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb		
Projektant/ica:	Andreja Ilijančić, dipl.ing.arh. , Dragana Milenković, dipl.ing.arh.		
		Mjerna razmjera projekta:	1:100
		GLAVNI PROJEKT	
		Djelačnik crteža projekta:	0709-02/19
		Redni broj:	3.2.8.
		Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.



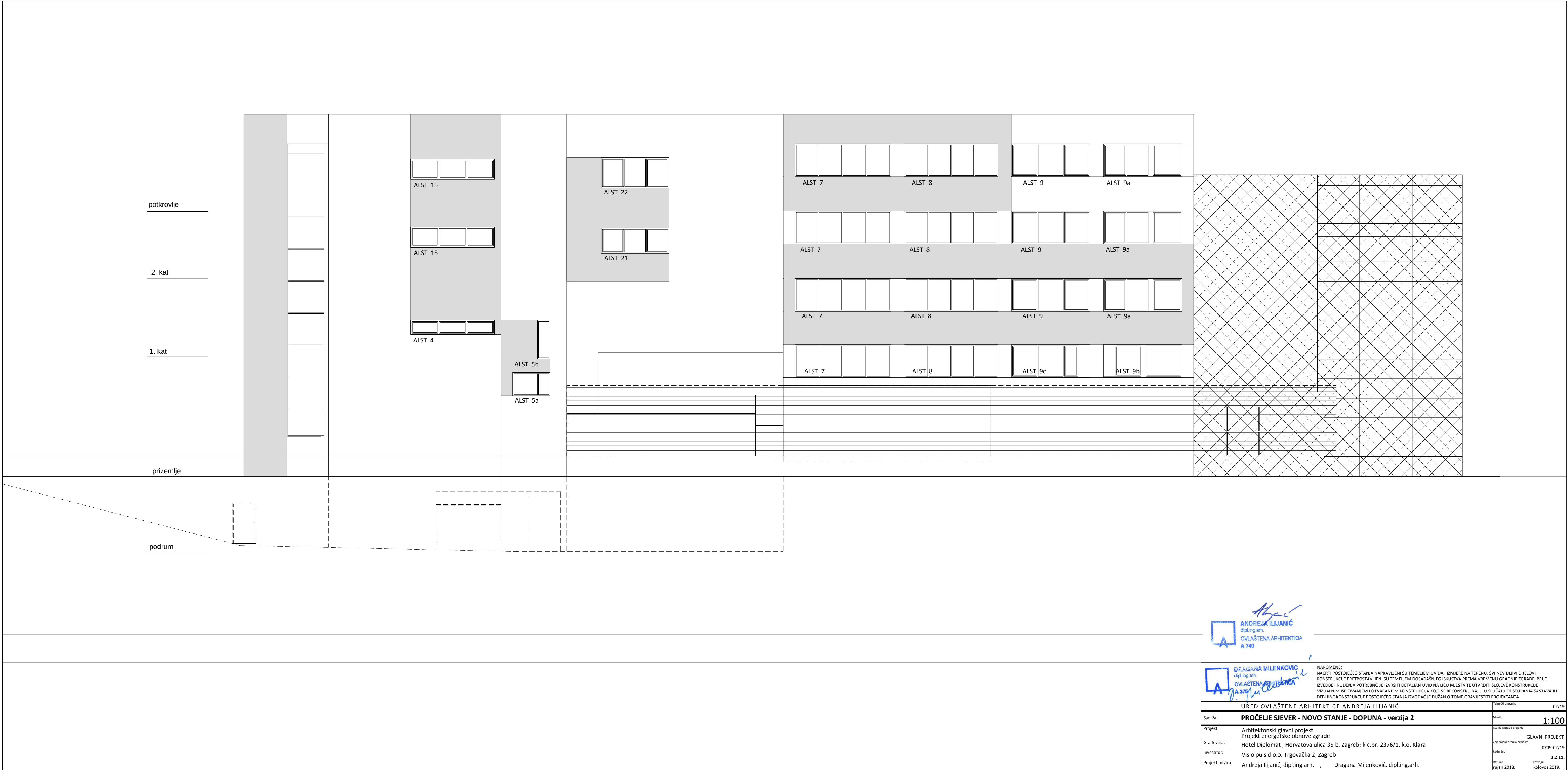
 nije predmet energetske obnove


ANDREJA ILIJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740


DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 379

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMIJERE NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENU GRADNJE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSTUPANJA SASTAVA ILI
DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODIĆ JE DUŽAN O TOMJE OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANIĆ		Datum izdavanja: 02/19	
Sadržaj:	PROČELJE JUGOISTOK - NOVO STANJE - DOPUNA - verzija 2	Mjerilo:	1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Glavni projekt	
Gradovina:	Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Datum projekta: 0709-02/19	
Investitor:	Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb	Datum: 3.2.9.	
Projektant/ica:	Andreja Ilijanić, dipl.ing.arh. , Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum: rujanj 2018. Datum: kolovoz 2019.	

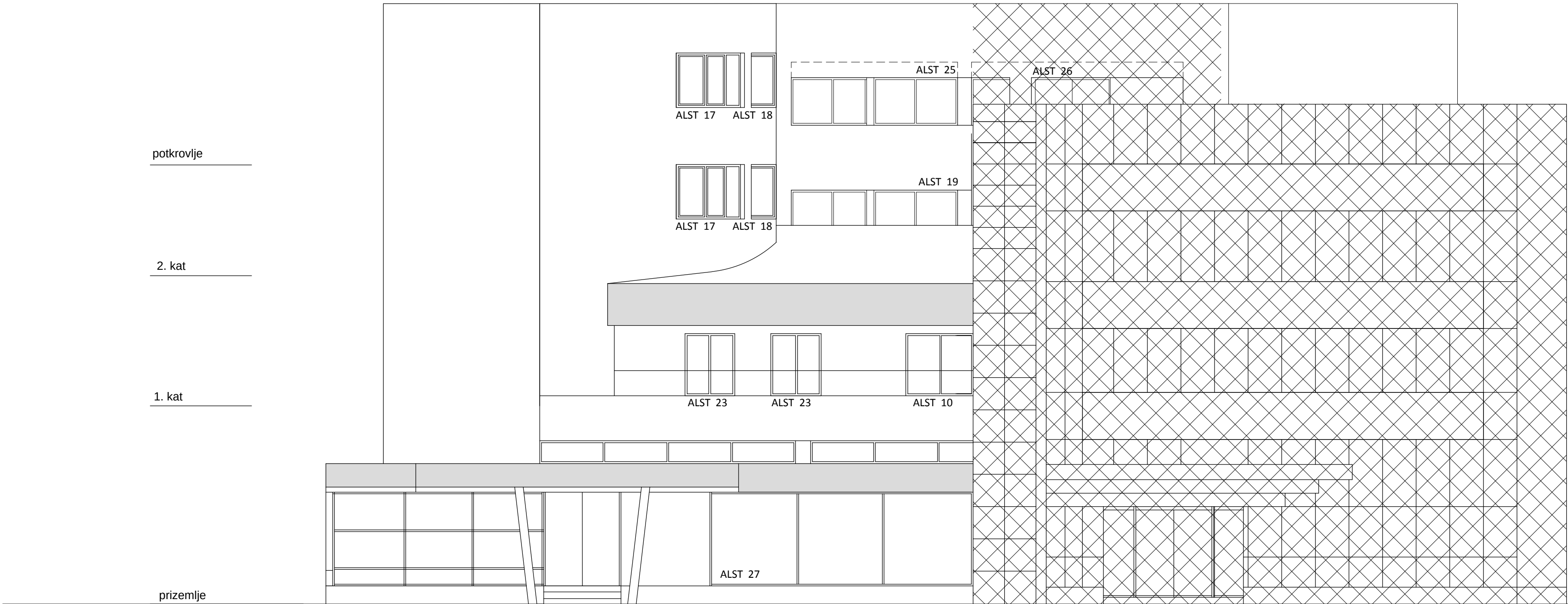



ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740


DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMIJERE NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DIOLOVI
KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENU GRADNJE ZGRADE. PRIJE
IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRĐITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE
VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUTAPANJA SASTAVA ILI
DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ		Teknički crtežnik: 02/19	
Sadržaj:	PROČELJE SJEVER - NOVO STANJE - DOPUNA - verzija 2		Skala: 1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade		Naziv razrade projekta: GLAVNI PROJEKT
Gradjevina:	Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		Zagreb: 0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o., Trgovačka 2, Zagreb		Broj: 0709-02/19
Projektant/ca:	Andreja Iljanić, dipl.ing.arh. , Dragana Milenković, dipl.ing.arh.		Opis: 3.2.11. Datum: rujan 2018. Revizija: kolovoz 2019.



Andreja Ilijančić
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740



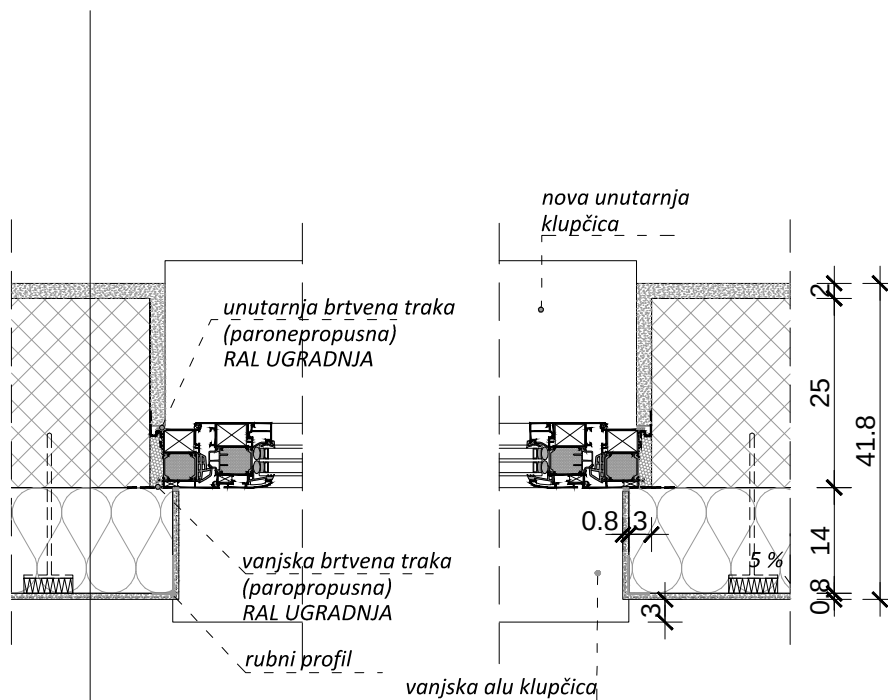
nije predmet energetske obnove

Dragana Milenković
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:
NACRTI POSTOJEĆEG STANJA NAPRAVLJENI SU TEMELJEM UVIDA I IZMJERE NA TERENU. SVI NEVIDLJIVI DIJELOVI KONSTRUKCIJE PRETPOSTAVLJENI SU TEMELJEM DOSADAŠNJEG ISKUSTVA PREMA VREMENU GRADNJE ZGRADE. PRIJE IZVEDBE I NUDENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRĐITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE. VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU, U SLUČAJU ODSUTAPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVODAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILIJANIĆ		Tehnički dnevnik:	02/19
Sadržaj:	PROČELJE ZAPAD - NOVO STANJE - DOPUNA - verzija 2		
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade		Mjerilo: 1:100
Gradjevina:	Hotel Diplomat , Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara		Razina razrade projekta: GLAVNI PROJEKT
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb		Zagreb: 0709-02/19
Projektant/ica:	Andreja Ilijančić, dipl.ing.arh. , Dragana Milenković, dipl.ing.arh.		Redni broj: 3.2.12.
		Datum: rujan 2018.	Revizija: kolovoz 2019.

DETALJ 1a tlocrt



VZ1.1

VZ1.1 Vanjski zid od opeke, žbuka završno - REKONSTRUIRAN

- | | |
|---|------------|
| - produžna vapnena žbuka | d = 3 cm |
| - blok opeka | d = 25 cm |
| - mineralna vuna | d = 14 cm |
| - polimercementna žbuka armirana staklenim mrežicom | d = 0,5 cm |
| - silikatna žbuka | d = 0,3 cm |



ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740



DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:

IZVOĐAČ JE DUŽAN SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI, SVE NEJASNE DETALJE RAZJASNITI S PROJEKTANTOM TE DOSTAVITI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSTUPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOM OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ

Tehnički dnevnik: 02/19

Sadržaj: **D1a - detalj ugradnje novog prozora u zid oznake VZ1.-1**

Mjerilo: **1:10**

Projekt: Arhitektonski glavni projekt
Projekt energetske obnove zgrade

Razina razrade projekta:
GLAVNI PROJEKT

Građevina: Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara

Zajednička oznaka projekta:
0709-02/19

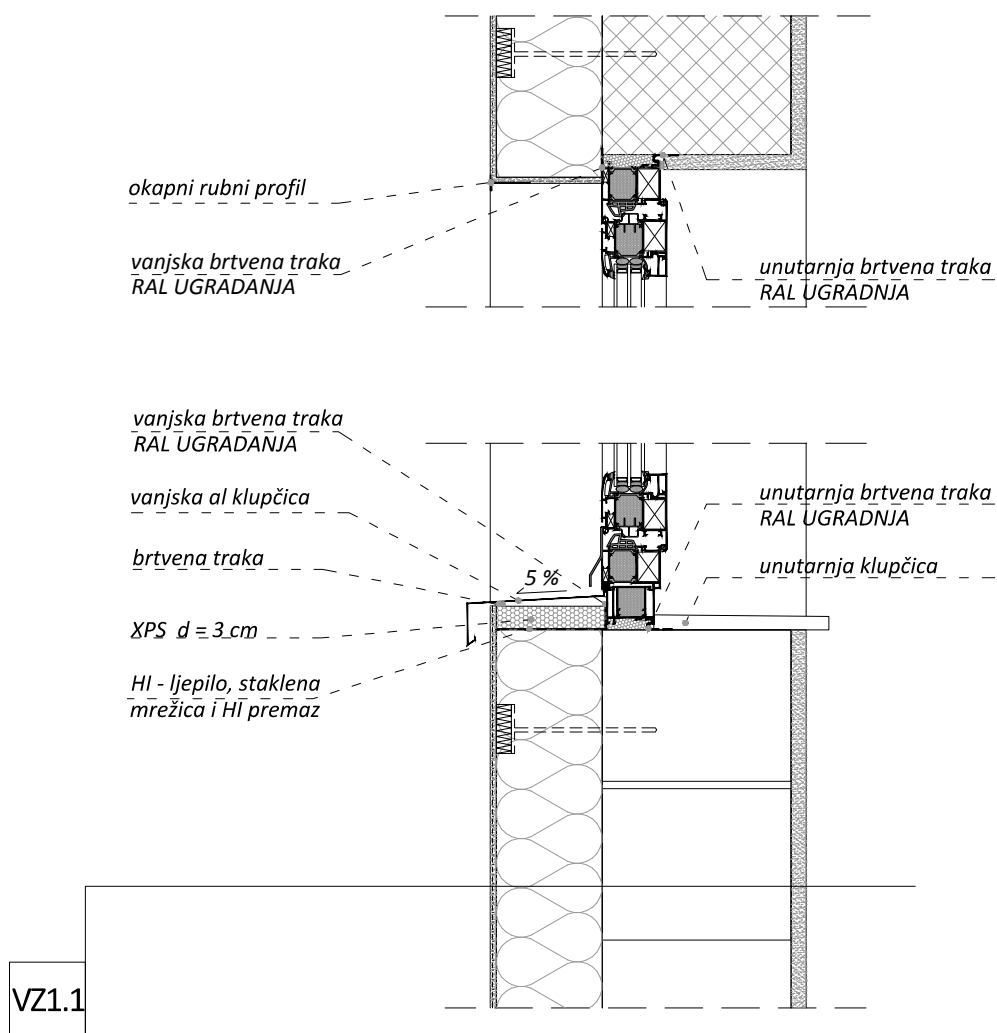
Investitor: Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb

Redni broj:
3.2.13.

Projektant/ica: Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.

Datum: rujan 2018. Revizija: kolovoz 2019.

DETALJ 1b presjek



- VZ1.1 Vanjski zid od opeke, žbuka završno - REKONSTRUIRAN (cm)**
- produžna vapnena žbuka d = 3 cm
 - blok opeka d = 25 cm
 - mineralna vuna d = 14 cm
 - polimercementna žbuka armirana staklenim mrežicom d = 0,5 cm
 - silikatna žbuka d = 0,3 cm



ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740



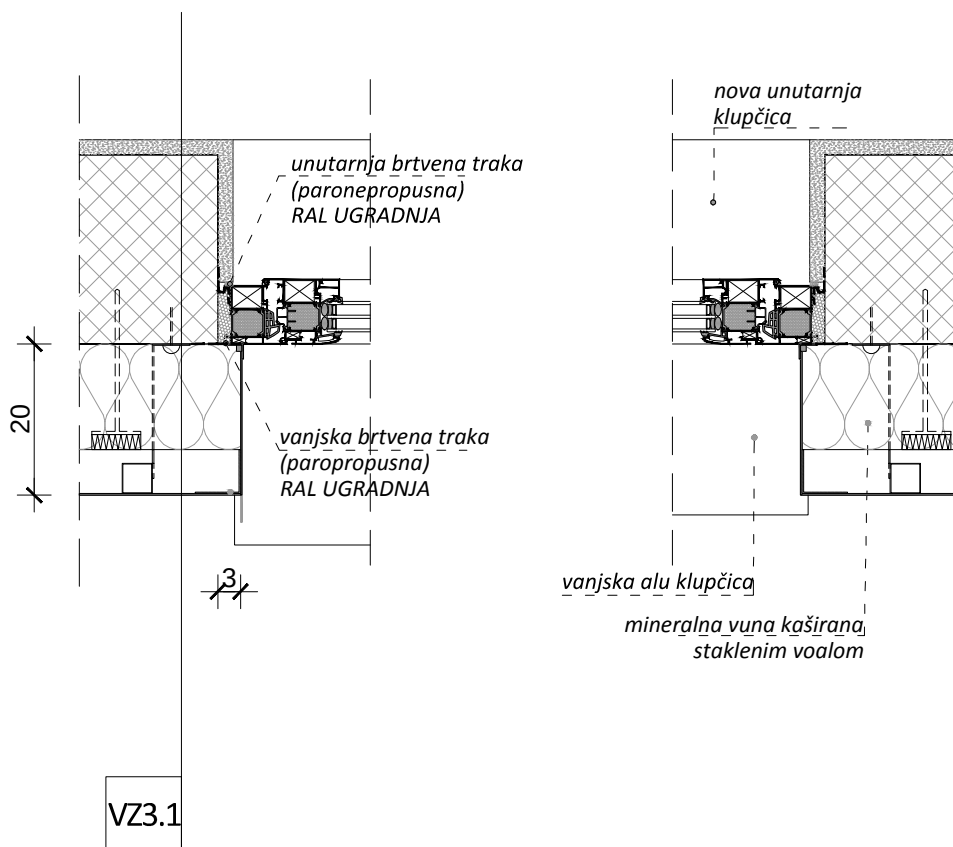
DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:

IZVOĐAČ JE DUŽAN SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI, SVE NEJASNE DETALJE RAZJASNITI S PROJEKTANTOM TE DOSTAVITI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ		Tehnički dnevnik:	02/19
Sadržaj:	D1b - detalj ugradnje novog prozora u zid oznake VZ1.-1	Mjerilo:	1:100
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Razina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Građevina:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Zajednička oznaka projekta:	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb	Redni broj:	3.2.14.
Projektant/ica:	Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.

DETALJ 2a tlocrt



VZ3.1 Vanjski zid od opeke, žbuka završno - REKONSTRUIRAN

- produžna vapnena žbuka
- blok opeka
- mineralna vuna
- ventilirani zračni sloj
- aluminijski kompozitni panel

(cm)

- d = 3 cm
- d = 25 cm
- d = 14 cm
- d = 5 cm
- d = 0,4 cm



ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 740



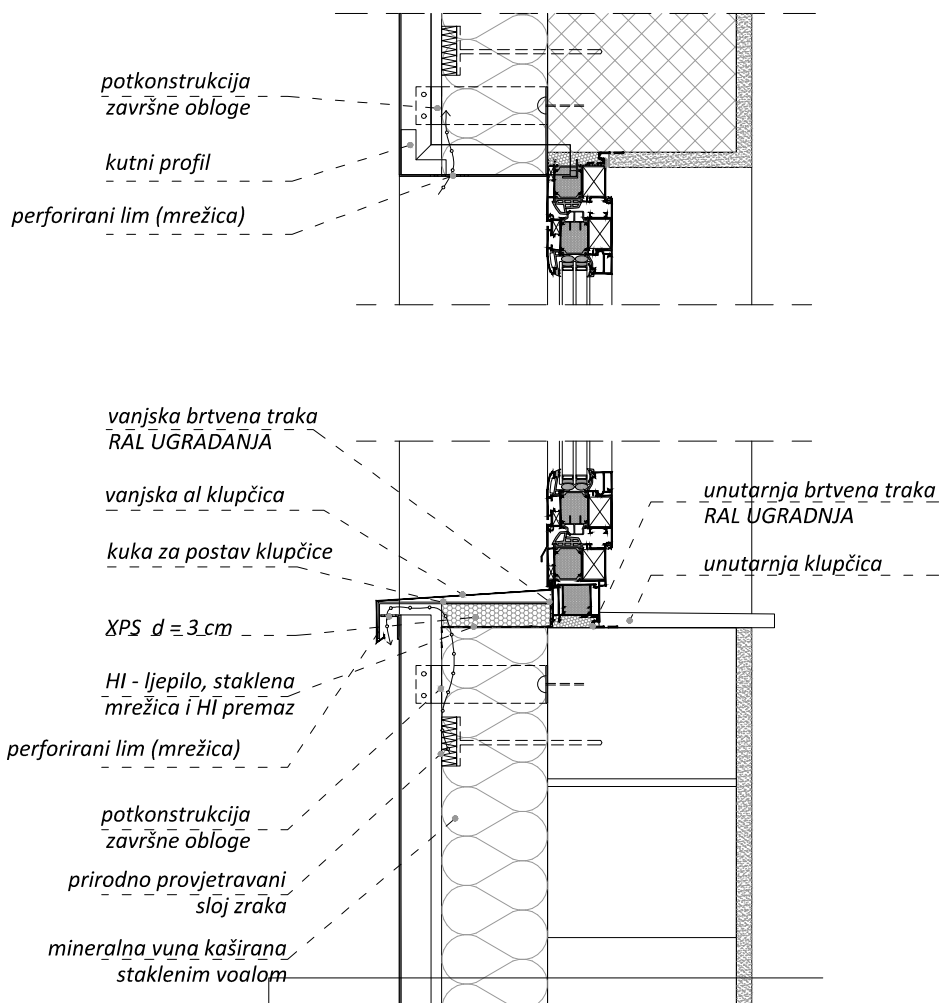
DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:

IZVOĐAČ JE DUŽAN SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI, SVE NEJASNE DETALJE RAZJASNITI S PROJEKTANTOM TE DOSTAVITI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOM OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ		Tehnički dnevnik:	02/19
Sadržaj:	D2a - detalj ugradnje novog prozora u zid oznake VZ3.-1	Mjerilo:	1:10
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Razina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Građevina:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Zajednička oznaka projekta:	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb	Redni broj:	3.2.15.
Projektant/ica:	Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.

DETALJ 2b presjek



VZ3.1

VZ3.1 Vanjski zid od opeke, žbuka završno - REKONSTRUIRAN

- produžna vapnena žbuka
- blok opeka
- mineralna vuna
- ventilirani zračni sloj
- aluminijski kompozitni panel

(cm)

- d = 3 cm
- d = 25 cm
- d = 14 cm
- d = 5 cm
- d = 0,4 cm



ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740



DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:

IZVOĐAČ JE DUŽAN SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI, SVE NEJASNE DETALJE RAZJASNITI S PROJEKTANTOM TE DOSTAVITI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOMU OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ		Tehnički dnevnik:	02/19
Sadržaj:	D2a - detalj ugradnje novog prozora u zid oznake VZ3.-1	Mjerilo:	1:10
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Razina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Građevina:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Zajednička oznaka projekta:	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb	Redni broj:	3.2.16.
Projektant/ica:	Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.

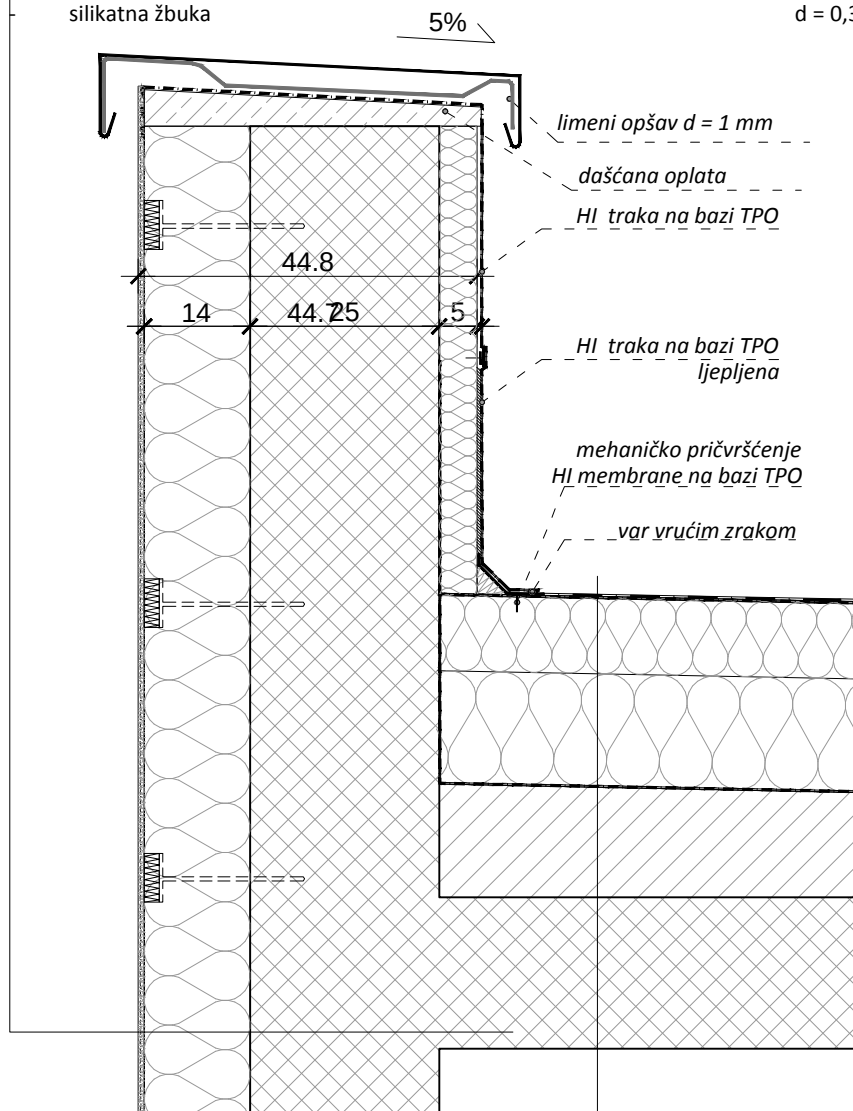
VZ1.2

DETALJ 3a presjek

VZ1.2 Vanjski zid od armiranog betona, žbuka završno - REKONSTRUIRAN

produžna vapnena žbuka
armirani beton
mineralna vuna
polimercementna žbuka armirana staklenim mrežicom
silikatna žbuka

(cm)
d = 3 cm
d = 25 cm
d = 14 cm
d = 0,5 cm
d = 0,3 cm



K3

K3 Ravni neprohodni krov - REKONSTRUIRAN

- armirani beton
- betonska podloga za nagib
- parna brana
- mineralna vuna
- PE folija
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi TPO

(cm)
d = 20 cm
d = min 3 cm
d = 0,02 cm
d = 25 cm
d = 0,02 cm
d = 0,15 cm



ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740



DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:

IZVOĐAČ JE DUŽAN SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI, SVE NEJASNE DETALJE RAZJASNITI S PROJEKTANTOM TE DOSTAVITI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ

Tehnički dnevnik: 02/19

Sadržaj: **D3a - detalj nadozida neprohodnog krova oznake K3**

Mjerilo: **1:10**

Projekt: Arhitektonski glavni projekt
Projekt energetske obnove zgrade

Razina razrade projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Građevina: Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara

Zajednička oznaka projekta: 0709-02/19

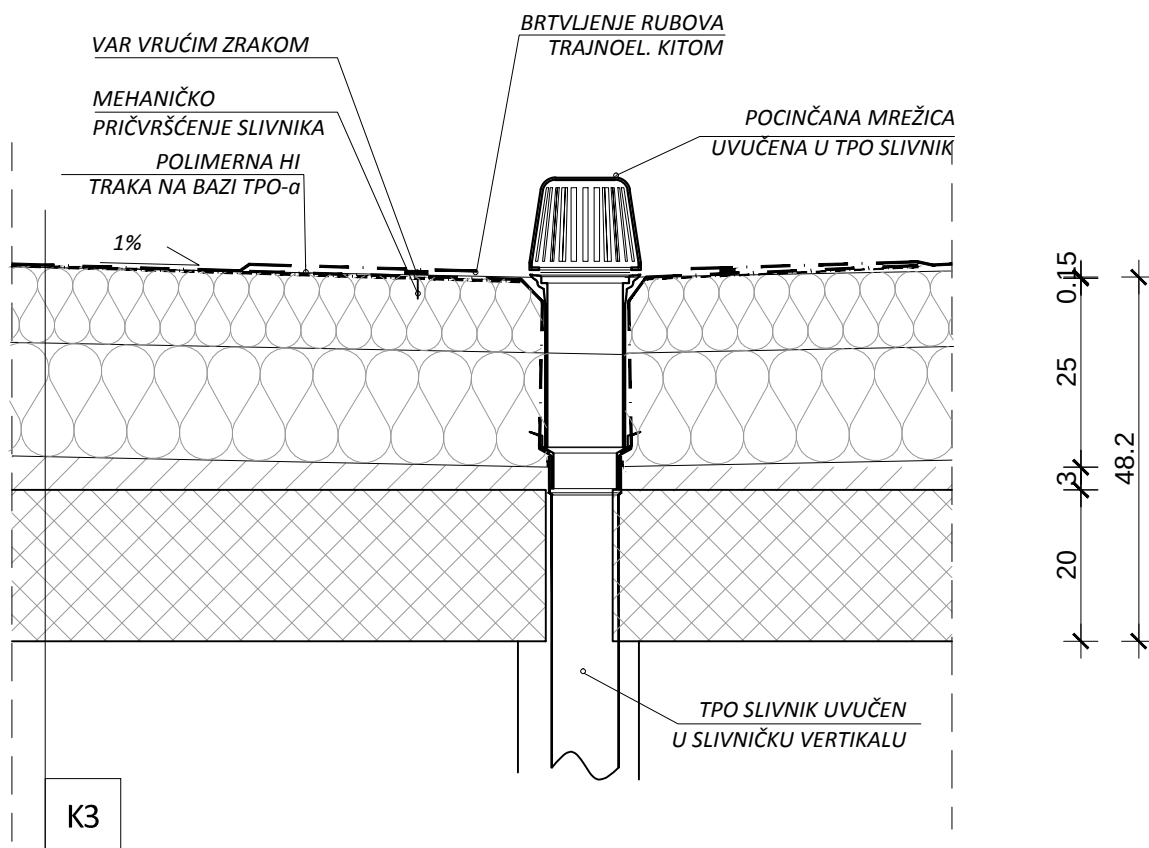
Investitor: Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb

Redni broj: **3.2.17.**

Projektant/ica: Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.

Datum: rujan 2018. Revizija: kolovoz 2019.

DETALJ 3b presjek



K3 Ravni neprohodni krov - REKONSTRUIRAN

- armirani beton
- betonska podloga za nagib
- parna brana
- mineralna vuna
- PE folija
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi TPO

(cm)

- d = 20 cm
- d = min 3 cm
- d = 0,02 cm
- d = 25 cm
- d = 0,02 cm
- d = 0,15 cm



ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740



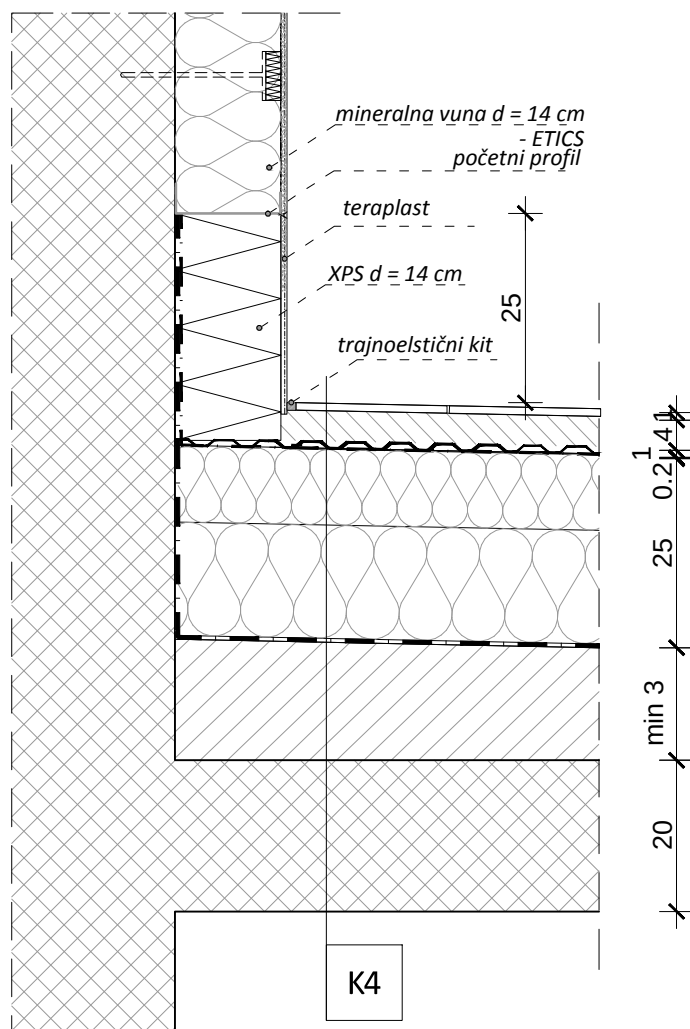
DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:

IZVOĐAČ JE DUŽAN SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI, SVE NEJASNE DETALJE RAZJASNITI S PROJEKTANTOM TE DOSTAVITI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSTUPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOMU OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ		Tehnički dnevnik:	02/19
Sadržaj:	D3b - detalji slivnika na neprohodnom krovu oznake K3	Mjerilo:	1:10
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Razina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Građevina:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Zajednička oznaka projekta:	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb	Redni broj:	3.2.18.
Projektant/ica:	Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.

DETALJ 4a presjek



K4 Ravni neprohodni krov - REKONSTRUIRAN

- armirani beton
- betonska podloga za nagib
- parna brana
- mineralna vuna
- polimerna hidroizolacijska traka na bazi TPO
- PEHD folija- drenažna traka s bradavicama
- cementni estrih
- keramičke pločice

(cm)

- d = 20 cm
- d = min 3 cm
- d = 0,02 cm
- d = 25 cm
- d = 0,15 cm
- d = 1 cm
- d = 4 cm
- d = 1 cm



ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740



DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:

IZVOĐAČ JE DUŽAN SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI, SVE NEJASNE DETALJE RAZJASNITI S PROJEKTANTOM TE DOSTAVITI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSUPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOM OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ

Tehnički dnevnik: 02/19

Sadržaj: **D4a - detalj spoja prohodnog krova oznake K4 i zida VZ1.1**

Mjerilo: 1:10

Projekt: Arhitektonski glavni projekt
Projekt energetske obnove zgrade

Razina razrade projekta: GLAVNI PROJEKT

Građevina: Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara

Zajednička oznaka projekta: 0709-02/19

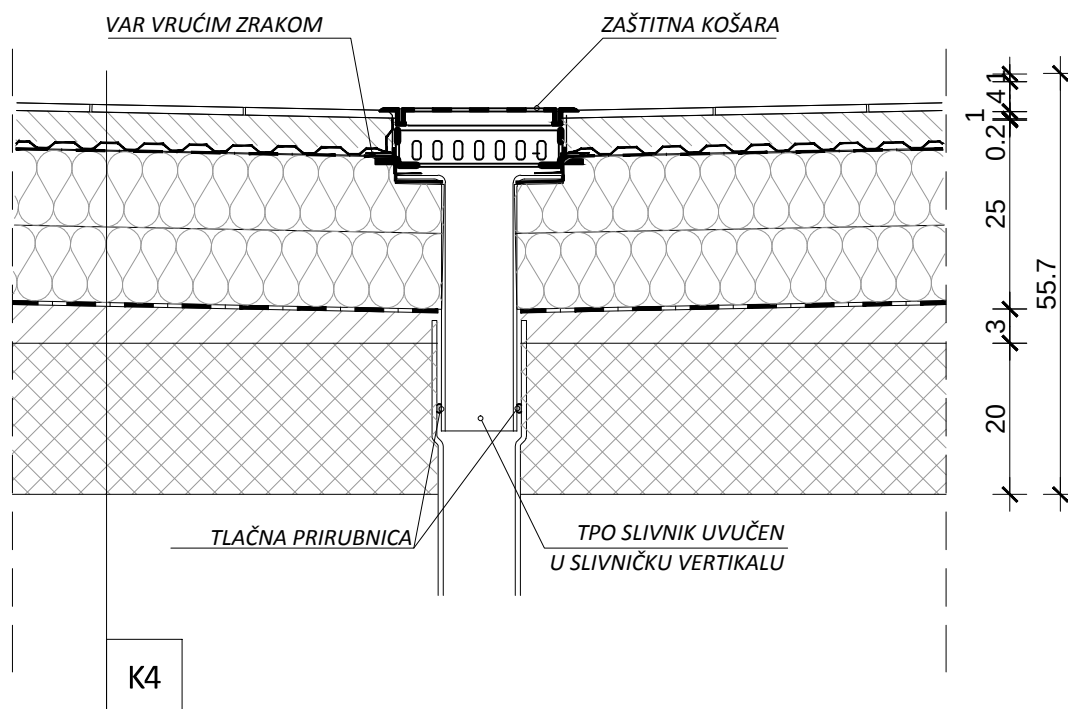
Investitor: Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb

Redni broj: 3.2.19.

Projektant/ica: Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.

Datum: rujan 2018. Revizija: kolovoz 2019.

DETALJ 4b presjek



K4 Ravni neprohodni krov - REKONSTRUIRAN

- | | |
|--|-------------|
| - armirani beton | (cm) |
| - betonska podloga za nagib | d = 20 cm |
| - parna brana | d = 3 cm |
| - mineralna vuna | d = 0,02 cm |
| - polimerna hidroizolacijska traka na bazi TPO | d = 25 cm |
| - PEHD folija- drenažna traka s bradavicama | d = 0,15 cm |
| - cementni estrih | d = 1 cm |
| - keramičke pločice | d = 4 cm |
| | d = 1 cm |



ANDREJA ILJANIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740



DRAGANA MILENKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

NAPOMENE:

IZVOĐAČ JE DUŽAN SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI, SVE NEJASNE DETALJE RAZJASNITI S PROJEKTANTOM TE DOSTAVITI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA. PRIJE IZVEDBE I NUĐENJA POTREBNO JE IZVRŠITI DETALJAN UVID NA LICU MJESTA TE UTVRDITI SLOJEVE KONSTRUKCIJE VIZUALNIM ISPITIVANJEM I OTVARANJEM KONSTRUKCIJA KOJE SE REKONSTRUIRAJU. U SLUČAJU ODSTUPANJA SASTAVA ILI DEBLJINE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOMU OBAVIJESTITI PROJEKTANTA.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE ANDREJA ILJANIĆ		Tehnički dnevnik:	02/19
Sadržaj:	D4b - detalji slivnika na prohodnom krovu oznake K4	Mjerilo:	1:10
Projekt:	Arhitektonski glavni projekt Projekt energetske obnove zgrade	Razina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Građevina:	Hotel Diplomat, Horvatova ulica 35 b, Zagreb; k.č.br. 2376/1, k.o. Klara	Zajednička oznaka projekta:	0709-02/19
Investitor:	Visio puls d.o.o, Trgovačka 2, Zagreb	Redni broj:	3.2.20.
Projektant/ica:	Andreja Iljanić, dipl.ing.arh., Dragana Milenković, dipl.ing.arh.	Datum:	rujan 2018.
		Revizija:	kolovoz 2019.

4.TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

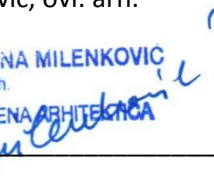
5.SHEME

PROJEKTANT :

Andreja Ilijanić, ovl. arh.


 **ANDREJA ILIJANIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 740

Dragana Milenković, ovl. arh.


 **DRAGANA MILENKOVIC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 375

Zagreb, kolovoz 2019.